



Amtsgericht Oldenburg (Oldb)

Beschluss

Terminbestimmung

34 K 32/23

25.07.2025

Im Wege der Zwangsvollstreckung

sollen am **Freitag, den 14. November 2025, 09:30 Uhr**, im Amtsgericht Elisabethstr. 8, 26135 Oldenburg (Oldb), Saal/Raum: Saal 1 (I. OG, Hauptgebäude des Amtsgerichts), versteigert werden:

1.

Das im Grundbuch von Oldenburg Blatt 26128 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Osternburg	5	1407/64	Gartenland (tatsächlich Gebäude- und Freifläche), Cloppenburger Straße (174)	647

Der Versteigerungsvermerk wurde am 12.02.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 652.000,00 €

Objektbeschreibung:

Mit einem Mehrfamilienhaus mit neun Wohneinheiten bebautes Grundstück in 26133 Oldenburg (Oldb) / Stadtteil Kreyenbrück, Cloppenburger Straße 174.

Baujahr des Mehrfamilienhauses (laut Verkehrswertgutachten): 1965.

Wohn- und Nutzfläche des Mehrfamilienhauses (laut Verkehrswertgutachten):

I. Kellergeschoss: ca. 174 m²

II. Erdgeschoss:

- a) Wohnung 1: ca. 71 m²
- b) Wohnung 2: ca. 57 m²
- c) Wohnung 3: ca. 44 m²

III. 1. Obergeschoss:

- a) Wohnung 4: ca. 71 m²
- b) Wohnung 5: ca. 57 m²
- c) Wohnung 6: ca. 44 m²

IV. 2. Obergeschoss

- a) Wohnung 7: ca. 71 m²
- b) Wohnung 8: ca. 57 m²
- c) Wohnung 9: ca. 44 m²

2.

Das im Grundbuch von Oldenburg Blatt 29340 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Osternburg	5	1625/64	Gebäude- und Freifläche, Cloppenburger Straße 168	626

Der Versteigerungsvermerk wurde am 12.02.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 872.000,00 €

Objektbeschreibung:

Mit einem Wohn- und Geschäftshaus mit einer Gewerbeeinheit und sechs Wohneinheiten bebautes Grundstück in 26133 Oldenburg (Oldb) / Stadtteil Kreyenbrück, Cloppenburger Straße 168.

Baujahr des Wohn- und Geschäftshauses (laut Verkehrswertgutachten): 1965.

Wohn- und Nutzfläche des Wohn- und Geschäftshauses (laut Verkehrswertgutachten):

I. Kellergeschoss: ca. 196 m²

II. Erdgeschoss:

Gewerbeeinheit: ca. 196 m²

III. 1. Obergeschoss:

- a) Wohnung SO/1: ca. 65 m²
- b) Wohnung S/1: ca. 45 m²
- c) Wohnung W/1: ca. 78 m²

IV. 2. Obergeschoss

- a) Wohnung SO/2: ca. 65 m²
- b) Wohnung S/1: ca. 45 m²
- c) Wohnung W/2: ca. 78 m²

In der im Erdgeschoss gelegenen Gewerbeeinheit wird von der Mieterin ein Küchenstudio betrieben.

3.

Das im Grundbuch von OldenburgA Blatt 3019 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
1	Oldenburg	2	221/21	Gebäude- und Freifläche, Tilsiter Str. 11, 13, 15, Alexanderstraße 346, 348, 350, 352	2757

Der Versteigerungsvermerk wurde am 12.02.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 2.391.000,00 €

Objektbeschreibung:

Mit drei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 24 Wohneinheiten bebautes Grundstück in 26127 Oldenburg (Oldb) / Stadtteil Bürgerfelde, Alexanderstraße 346, 348, 350, 352 und Tilsiter Straße 11, 13, 15.

A) Baukörper Alexanderstraße 346:

Mehrfamilienhaus mit sechs Wohneinheiten.

Baujahr des Mehrfamilienwohnhauses (laut Verkehrswertgutachten): 1973

Wohn- und Nutzfläche des Mehrfamilienhauses (laut Verkehrswertgutachten):

I. Kellergeschoss: ca. 128 m²

II. Erdgeschoss:

a) Wohnung 1: ca. 72 m²

b) Wohnung 2: ca. 42 m²

III. 1. Obergeschoss:

a) Wohnung 3: ca. 72 m²

b) Wohnung 4: ca. 42 m²

IV. Dachgeschoss

a) Wohnung 5: ca. 62 m²

b) Wohnung 6: ca. 34 m²

B) Baukörper Alexanderstraße 348, 350, 352:

Mehrfamilienhaus mit neuen Wohneinheiten; drei Hauseingänge mit je drei Wohneinheiten

Baujahr des Mehrfamilienwohnhauses (laut Verkehrswertgutachten): 1969

Wohn- und Nutzfläche des Mehrfamilienhauses (laut Verkehrswertgutachten):

I. Kellergeschoss: ca. 212 m²

II. Hauseingang Alexanderstraße 348:

a) Erdgeschoss: ca. 68 m²

b) Obergeschoss: ca. 70 m²

c) Dachgeschoss: ca. 68 m²

III. Hauseingang Alexanderstraße 350:

- a) Erdgeschoss: ca. 68 m²
- b) Obergeschoss: ca. 70 m²
- c) Dachgeschoss: ca. 68 m²

IV. Hauseingang Alexanderstraße 352:

- a) Erdgeschoss: ca. 68 m²
- b) Obergeschoss: ca. 70 m²
- c) Dachgeschoss: ca. 68 m²

C) Baukörper Tilsiter Straße 11, 13, 15:

Mehrfamilienhaus mit neun Wohneinheiten; drei Hauseingänge mit je drei Wohneinheiten

Baujahr des Mehrfamilienwohnhauses (laut Verkehrswertgutachten): 1969

Wohn- und Nutzfläche des Mehrfamilienhauses (laut Verkehrswertgutachten):

I. Kellergeschoss: ca. 212 m²

II. Hauseingang Tilsiter Straße 11:

- a) Erdgeschoss: ca. 68 m²
- b) Obergeschoss: ca. 70 m²
- c) Dachgeschoss: ca. 68 m²

III. Hauseingang Tilsiter Straße 13:

- a) Erdgeschoss: ca. 68 m²
- b) Obergeschoss: ca. 70 m²
- c) Dachgeschoss: ca. 68 m²

IV. Hauseingang Tilsiter Straße 15:

- a) Erdgeschoss: ca. 68 m²
- b) Obergeschoss: ca. 70 m²
- c) Dachgeschoss: ca. 68 m²

4.

Das im Grundbuch von Oldenburg Blatt 29219 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Osternburg	5	1627/63	Gebäude- und Freifläche, Cloppenburg Straße 166	954

Der Versteigerungsvermerk wurde am 12.02.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 1.013.000,00 €

Mit einem Mehrfamilienhaus mit 12 Wohneinheiten bebautes Grundstück in 26133 Oldenburg (Oldb) / Stadtteil Kreyenbrück, Cloppenburg Straße 166.

Baujahr des Mehrfamilienhauses (laut Verkehrswertgutachten): 1968.

Wohn- und Nutzfläche des Mehrfamilienhauses (laut Verkehrswertgutachten):

I. Kellergeschoss: ca. 236 m²

II. Erdgeschoss:

- a) Wohnung W/1: ca. 67 m²
- b) Wohnung O/1: ca. 45 m²
- c) Wohnung SO/1: ca. 58 m²
- d) Wohnung SW/1: ca. 43m²

III. 1. Obergeschoss:

- a) Wohnung W/2: ca. 67 m²
- b) Wohnung O/2: ca. 58 m²
- c) Wohnung SO/2: ca. 58 m²
- d) Wohnung SW/2: ca. 43m²

IV. 2. Obergeschoss

- a) Wohnung W/3: ca. 67 m²
- b) Wohnung O/3: ca. 58 m²
- c) Wohnung SO/3: ca. 58 m²
- d) Wohnung SW/3: ca. 43m²

Gesamtverkehrswert für die Versteigerungsobjekt 1. bis 4.: 4.928.000,00 €

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.