



Amtsgericht Wittmund

Beschluss

Terminbestimmung

31 K 7/24

12.03.2025

Im Wege der Zwangsvollstreckung

sollen am **Freitag, 16. Mai 2025, 10:30 Uhr**, im Amtsgericht Am Markt 11, 26409 Wittmund, Saal 1, versteigert werden:

Die im Grundbuch von Neuschoo Blatt 797 eingetragenen Grundstücke

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Neuschoo	10	187	Gebäude- und Freifläche, Kummerweg 23	444
2	Neuschoo	10	188/11	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Kummerweg 23	6919

Der Versteigerungsvermerk wurde am 04.04.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Einzelverkehrswert: 87.000,00 € (lfd. Nr. 1) und 26.000,00 € (lfd. Nr. 2)

Objektbeschreibung: Mehrfamilienhaus und land- und forstwirtschaftlich genutztes Grundstück

Gesamtverkehrswert: 150.000,00 €

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.amtsgericht-wittmund.niedersachsen.de www.versteigerungspool.de
--

Schwarz
Rechtspfleger