



# Amtsgericht Osnabrück

## Beschluss

### Terminbestimmung

28 K 31/21

01.12.2025

Im Wege der Zwangsvollstreckung

sollen am **Freitag, 17. April 2026, 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Osnabrück, Kollegienwall 29/31, 49074 Osnabrück, Saal 7, versteigert werden:

1.

Das im Grundbuch von Schinkel Blatt 11956 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
4	Schinkel	6	17/133	Gebäude- und Freifläche, Ellerhorststraße 18	304
	Schinkel	6	17/134	Gebäude- und Freifläche, Ellerhorststraße 16	266

Der Versteigerungsvermerk wurde am 09.12.2021 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 785.000,00 €

Objektbeschreibung: a) Teilunterkellertes 2004 erbautes Einfamilienhaus mit ausgebautem Spitzboden sowie Ausbau in der Ellerhorststraße 18 (Flst. 17/133) sowie  
b) ein 1970 erbautes Mehrfamilienhaus bestehend aus drei Wohnungen mit Mieterkellern im Untergeschoß sowie drei Außenstellplätzen in der Ellerhorststraße 16 (Flst. 17/134)  
jeweils in 49086 Osnabrück.

2.

Der im Grundbuch von Schinkel Blatt 11957, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 1/2 Miteigentumsanteil zu Abt. I Nr.1.2 an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Schinkel	6	17/125	Gebäude- und Freifläche, Bremer Straße, Ellerhorststr.	356

Der Versteigerungsvermerk wurde am 09.12.2021 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 37.500,00 €

Objektbeschreibung: 1/2 Miteigentumsanteil an Garagengebäude mit drei Stellplätzen sowie angebautem Abstellraum/Büro in 49086 Osnabrück.

Gesamtverkehrswert zu 1. und 2.: 822.500,00 €

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter  
**[www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Engler  
Rechtspfleger