– Beglaubigte Abschrift –

Amtsgericht Meppen

Beschluss

Terminbestimmung

27 K 31/24 03.03.2025

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Donnerstag, 22. Mai 2025, 09:00 Uhr**, im Amtsgericht Obergerichtsstraße 20, 49716 Meppen, Saal 1, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Vinnen Blatt 457 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
1	Vinnen	7	283	Gebäude- und Freifläche, Birkenweg 4	830

Der Versteigerungsvermerk wurde am 07.10.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 290.000,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:

Einfamilienhaus, nicht unterkellert, Baujahr 2000, nebst Caport und Garage, in 49774 Lähden-Vinnen.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der

Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter
www.zvg-portal.de

Schütte
Rechtspfleger

Beglaubigt
Meppen, 17.03.2025

Egbers, Justizangestellte
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle