



L Ü B B E R S  
SACHVERSTÄNDIGENBÜRO

## Kurzbeschreibung zur Wertermittlung (Begleitblatt)

Allgemein	
<b>Akz. Gericht</b>	NZS 27 K 8/23
<b>Akz. SV</b>	100-23-023
<b>Sachverständiger</b>	Lübbers Sachverständigenbüro Herr Klaus Lübbers, Dipl.-Ing. (FH), Dipl.-Sachv. (DIA) Hinterstraße 33   49716 Meppen Telefon: 05931 / 49657-20 E-Mail: <a href="mailto:info@luebbers24.de">info@luebbers24.de</a> Internet: <a href="https://www.luebbers24.de">https://www.luebbers24.de</a>
<b>Beschreibung</b>	<p>Bei dem Wertermittlungsobjekt handelt es sich um eine Wohnimmobilie, bestehend aus einem Einfamilienhaus mit ehemaligem Stall (Kleinvieh). Es befindet sich Bauerntannen 11, 26904 Börger in einem Wohngebiet.</p> <p>Das Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von 751 m<sup>2</sup>. Es handelt sich um ein Volleigentumsgrundstück. Das Einfamilienhaus umfasst eine Wohneinheit und wurde ca. 1969 errichtet. Das Gebäude ist teilweise unterkellert. Das Erdgeschoss ist vollständig, das Dachgeschoss teilweise zu Wohnzwecken ausgebaut. Die Wohnfläche beträgt ca. 114 m<sup>2</sup> (EG/DG), die Nebenfläche ca. 84 m<sup>2</sup> (KG/DG), die Bruttogrundfläche ca. 275 m<sup>2</sup> (KG bis DG).</p> <p>Das Stallgebäude wurde ca. 1969 errichtet. Die Nebenfläche beträgt ca. 17 m<sup>2</sup> (EG), die Bruttogrundfläche ca. 20 m<sup>2</sup>.</p> <p>Am Wertermittlungsstichtag wurde das Objekt nicht genutzt (Leerstand seit ca. 2014).</p>



LÜBBERTS  
SACHVERSTÄNDIGENBÜRO

Lichtbilder

