Amtsgericht Hildesheim

Beschluss

Terminbestimmung

25 K 42/25 03.11.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Dienstag, 16. Februar 2027, 10:30 Uhr**, im Amtsgericht Kaiserstraße 60, 31134 Hildesheim, Saal 124, versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Sarstedt Blatt 4631 unter lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 827/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
1	Sarstedt	5	467/1	Hof- und Gebäudefläche, Am Bruchgraben 5, 7	1760

verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung Haus A im Dachgeschoss - links - mit Kellerraum (Nr. 7 des Aufteilungsplanes) sowie dem Nutzungsrecht an dem Einstellplatz Nr. 7.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 19.12.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 170.000,00 €

Objektbeschreibung: Dreizimmerwohnung mit Balkon, Baujahr ca. 1981, nebst Garage

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der

Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter
www.zvg-portal.de