

Bewertungsobjekt	Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss rechts, Nr. 5 des ATP in einem Mehrfamilienhaus Drispensedter Straße 24B 31135 Hildesheim
Größe des Grundstücks	939 m <sup>2</sup>
Größe des Miteigentumsanteils	754,63 / 10.000
Derzeitige Nutzung	Unbefristet vermietet.
Gesamtwohnfläche	ca. 56 m <sup>2</sup>
Zahl der Stellplätze	Keine
Baujahr	ca. 1958, bis ca. 2008 voll modernisiert.
Zahl der Geschosse	Keller, Erdgeschoss, zwei Obergeschosse, ausgebautes Dachgeschoss.
Bauweise	Massiv.
Heizung	Zentralheizung. Warmwasserbereitung zentral.
Sanitär	Duschbad mit WC und Waschtisch. Mittlerer bis guter Standard aus dem Jahr 2008. Das Bad verfügt über ein Fenster.
Fenster	Kunststofffenster mit Isolierverglasung.
Raumaufteilung	Flur, Küche, Bad, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Balkon zur Gartenseite.
Besonderheiten:	./.
Wertermittlungstichtag	13. April 2022
<b>Verkehrswert:</b>	<b>96.000 €</b>



Obergeschoss (Wohnung Nr. 5)

