

Bewertungsobjekt	Einfamilien-Reihenhaus Pestalozzistraße 6 31191 Algermissen
Größe des Grundstücks	408 m ²
Derzeitige Nutzung	Einfamilienhaus.
Gesamtwohnfläche	ca. 124 m ²
Anzahl der Wohneinheiten	1
Zahl der Stellplätze in Garagen:	1
Baujahr	ca. 1967.
Zahl der Geschosse	Erdgeschoss, Obergeschoss, nicht ausgebautes Dachgeschoss.
Bauweise	Massivbauweise.
Heizung	Ölzentralheizung. Kessel Typ Buderus, Baujahr ca. 2005. Warmwasserbereitung zentral.
Sanitär	Im EG: ein Duschbad mit WC und Waschtisch. Einfacher Standard.
Fenster	Ältere Kunststofffenster (ca. 2005), mit Isolierverglasung.
Raumaufteilung	Im EG: Flur, Bad, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer. Im OG: Flur, vier Zimmer.
Besonderheiten	Eine massive Einzelgarage. Es besteht starker Instandhaltungsstau. Das Haus wird im Rahmen eines lebenslangen Nießbrauchs genutzt.
Wertermittlungstichtag	14. April 2025
Verkehrswert (unbelastet)	162.000 €

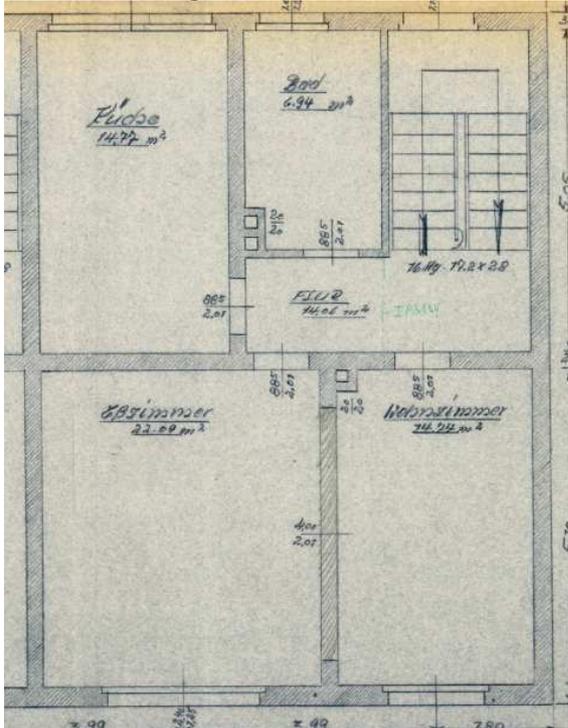
Straßenansicht



Ansicht von der Gartenseite



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

