

Bewertungsobjekt	Doppelhaushälfte (baufällig, unbewohnt) Kantor-Bode-Straße 3 31167 Bockenem-Nette
Größe des Grundstücks	309 m <sup>2</sup>
Derzeitige Nutzung	Leerstand. Unbewohnbar.
Wohnfläche	ca. 92 m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohneinheiten	1
Zahl der Stellplätze/Garagen:	2
Baujahr	ca. vor/um 1900.
Zahl der Geschosse	Erdgeschoss, Obergeschoss, nicht ausgebautes Dachgeschoss.
Bauweise	Teilweise in Fachwerkbauweise, Außenwände zur Rückseite und zur Giebelseite in Mauerwerksbauweise im Rohbauzustand.
Heizung	Hier wird Ersatzbedürftigkeit angenommen.
Sanitär	Für die Bewertung wird angenommen, dass die Sanitärinstallation ersatzbedürftig ist.
Fenster	Holzfenster mit Einfachglas. Ersatzbedürftig.
Raumaufteilung	Annahme: Im Erdgeschoss zentrale Diele mit Treppe, zwei Zimmer zur Straßenseite, zwei Räume zur Rückseite (vermutliche Küche und Bad). Im Obergeschoss Diele und vier Zimmer.
Besonderheiten	Der Innenausbau samt Sanitär- Elektro- und Heizungsinstallation wird komplett als erneuerungsbedürftig angenommen, bevor das Haus wieder bewohnt werden kann. <b>Eine Innenbesichtigung konnte nicht erfolgen, die Bewertung erfolgt nach äußerem Anschein und Aktenlage!</b>
Wertermittlungsstichtag	25. April 2024
Verkehrswert	<b>25.000 €</b> <b>Nach äußerem Anschein und Aktenlage!</b>

Straßenansicht



Rückansicht



