

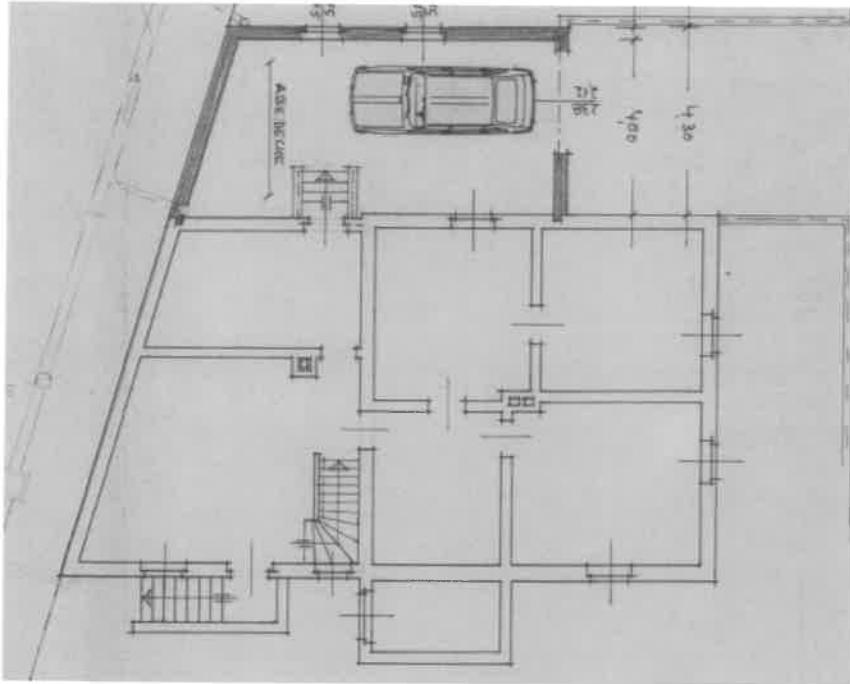
Bewertungsobjekt	Wohnhaus (Leerstand) Freiherr-von-Wobersnow-Straße 12 31174 Schellerten-Wöhle
Größe des Grundstücks	470 m ²
Derzeitige Nutzung	Leerstand.
Wohnfläche	ca. 182 m ²
Anzahl der Wohneinheiten	1
Zahl der Stellplätze/Garagen:	Eine Garage.
Baujahr	Um 1935, Erweiterung ca. 1976.
Zahl der Geschosse	Kellergeschoss, Erdgeschoss, ausgebautes Dachgeschoss.
Bauweise	Massivbauweise, Klinkerfassade.
Heizung	Ölzentralheizung. Kessel, Typ Viessmann, Bj. 2002.
Sanitär	Im Erdgeschoss ein Wannen- und Duschbad mit WC und Waschtisch, und ein Gäste WC mit Waschtisch, mittlerer Standard von 1976. Im Dachgeschoss ein Wannenbad mit WC und Waschtisch, ca. aus den 1980/90er Jahren.
Fenster	Überwiegend Kunststofffenster mit Isolierverglasung, tlw. Rollläden. Ein Dachflächenfenster, Glasbausteine im Treppenraum.
Raumaufteilung	Im Erdgeschoss Diele mit Treppe, 2 Wohnzimmer, ein Schlafzimmer als gefangener Raum, Küche, Bad, Gäste WC. Im Dachgeschoss Diele, vier Zimmer (ein gefangenes Zimmer), ein Bad.
Besonderheiten	Das Haus ist noch gering möbliert und mit Hausrat versehen. Der Verkehrswert bezieht sich auf ein üblicherweise besenrein übergebenes Haus. Die Eigentumsverhältnisse der Fotovoltaikanlage auf dem Dach sind nicht bekannt. Die Anlage wurde nicht mitbewertet.
Wertermittlungstichtag	7. März 2026
Verkehrswert	182.000 €

Straßenansichten

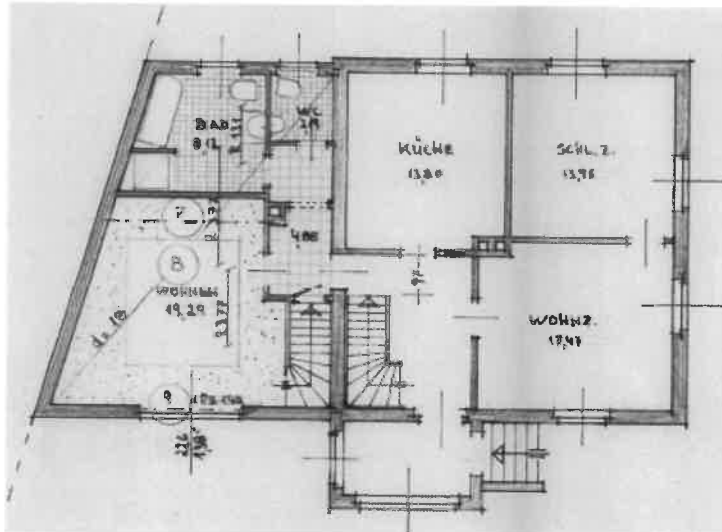


Grundriss-Skizzen

KG:



EG:



DG:

