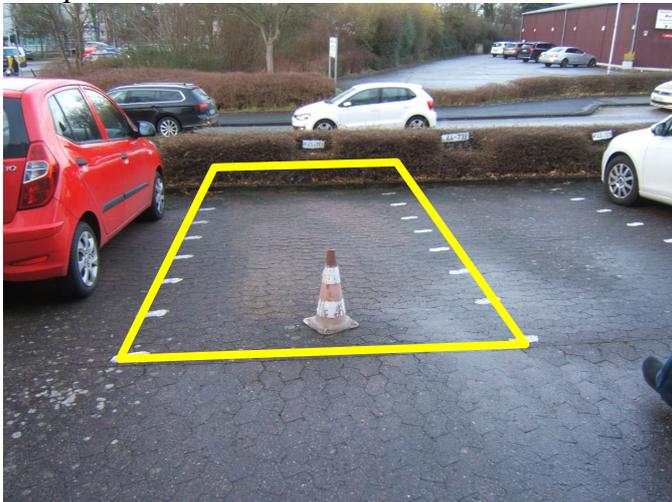


|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Bewertungsobjekt                    | Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss, Nr. 70 des ATP<br>in einem Mehrfamilienhaus<br>Mendelssohnstraße 7<br>31141 Hildesheim |
| Größe des Grundstücks               | 6.221 m <sup>2</sup>  |
| Größe des Miteigentumsanteils       | 165,7162 / 10.000   |
| Derzeitige Nutzung                  | Unvermietet.  |
| Gesamtwohnfläche                    | ca. 81 m <sup>2</sup>   |
| Zahl der Stellplätze                | Ein Stellplatz  |
| Baujahr                             | ca. 1979.   |
| Zahl der Geschosse                  | Keller, Erdgeschoss, drei Obergeschosse.  |
| Bauweise                            | Massiv.   |
| Besonderes am Gemeinschaftseigentum | Ein Personenaufzug ist vorhanden.   |
| Heizung                             | Gasetagenheizung.   |
| Sanitär                             | Duschbad mit WC und Waschtisch. Mittlerer Standard, ca. aus dem Jahr 2002.<br>Das Bad verfügt über ein Fenster.             |
| Fenster                             | Kunststofffenster mit Isolierverglasung. Ca. 2005 erneuert.   |
| Raumaufteilung                      | Flur, Küche, Bad, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Balkon zur Gartenseite.   |
| Besonderheiten                      | Die Wohnung ist noch möbliert, das Mobiliar wird nicht mitbewertet.   |
| Wertermittlungstichtag              | 5. März 2024  |
| <b>Verkehrswert:</b>                | <b>150.000 €</b>  |

Südostansicht von der Gartenseite



Stellplatz



Obergeschoss (Wohnung Nr. 70)

