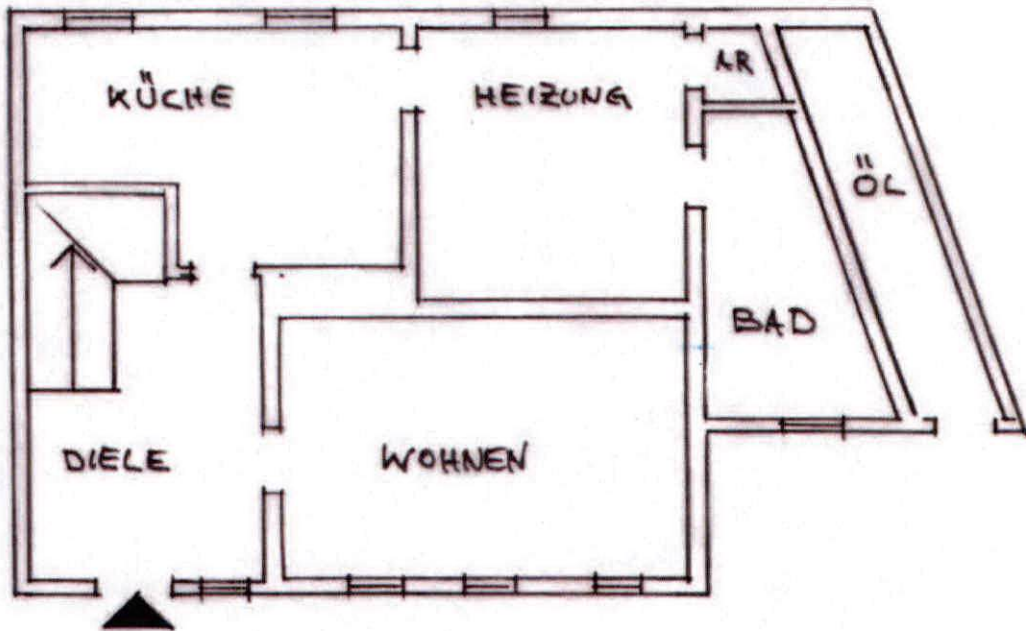


Bewertungsobjekt	Wohnhaus (Leerstand) Am Kraila 13 31167 Bockenem-Volkersheim
Größe des Grundstücks	234 m ²
Derzeitige Nutzung	Leerstand.
Wohnfläche	ca. 64 m ²
Anzahl der Wohneinheiten	1
Zahl der Stellplätze/Garagen:	Eine Garage.
Baujahr	Vor 1900.
Zahl der Geschosse	Erdgeschoss, Obergeschoss, nicht ausgebautes Dachgeschoss.
Bauweise	Fachwerkbauweise, Vorhangfassade aus besandeten Bitumenplatten in Klinkeroptik.
Heizung	Ölzentralheizung. Brennwert-Kessel, Typ Viessmann, Bj. 2017.
Sanitär	Im Erdgeschoss ein Wannen- und Duschbad mit WC und Waschtisch, mittlerer Standard aus den 1970er Jahren.
Fenster	Überwiegend Kunststofffenster mit Isolierverglasung. Tlw. Holzfenster mit Einfachverglasung.
Raumaufteilung	Im Erdgeschoss Diele mit Treppe, Wohnzimmer, Küche, Heizungsraum, Bad. Heizöllager im Anbau. Im Obergeschoss Diele, ein Schlafzimmer, zwei Kammern.
Besonderheiten	Die Raumhöhe im Erdgeschoss beträgt nur ca. 2,00 bis 2,20 Meter, die Raumhöhe im Obergeschoss beträgt nur ca. 1,75 bis 1,90 Meter Das Haus ist noch möbliert und mit Hausrat versehen. Der Verkehrswert bezieht sich auf ein üblicherweise besenrein übergebenes Haus.
Wertermittlungstichtag	10. März 2026
Verkehrswert	45.000 €

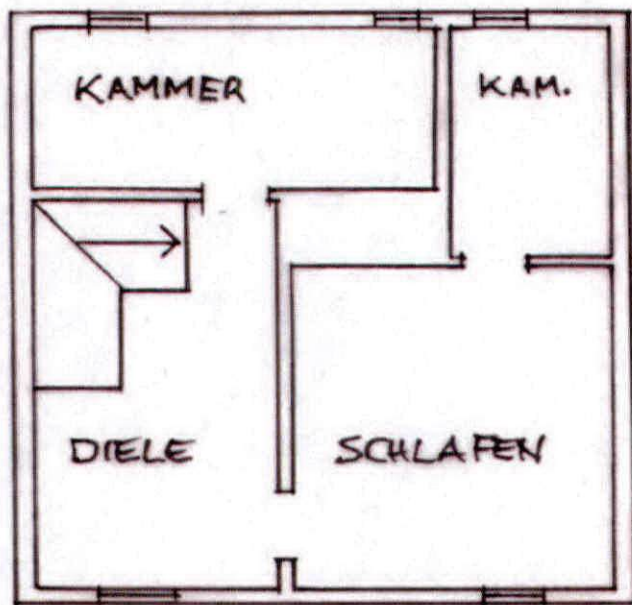
Straßenansichten



Grundriss-Skizzen



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS