Amtsgericht Hildesheim

Beschluss

Terminbestimmung

25 K 13/25 12.11.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Dienstag, 23. Februar 2027, 10:30 Uhr**, im Amtsgericht Kaiserstraße 60, 31134 Hildesheim, Saal 124, versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Hildesheim Blatt 23155, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 220/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
Hildesheim	32	20/12	Gebäude- und Freifläche, Michaelisstraße 53-54	2023

verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss vorn links mit Kellerraum Nr. 1 des Aufteilungsplanes (Abgeschlossenheitsbescheinigung Nr. 5387).

Der Versteigerungsvermerk wurde am 05.08.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 46.000,00 €

Objektbeschreibung: Eigentumswohnung (1 bis 2 Zimmer)

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt

und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.