

Amtsgericht Hildesheim, Geschäftsnummer 25 K 11/24

Objektart:	Es handelt sich um ein Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen und 6 Garagen.
Adresse:	Frank-Kirchhof-Straße 14 in 31180 Giesen/Ahrbergen
Grundstücksangaben:	Grundbuch von Ahrbergen, Blatt 1152, lfd. Nr. 1 Gemarkung Ahrbergen, Flur 1, Flurstück 50/11
Grundstücksgröße:	1.114 m ²
Objektlage:	Zentral in der Ortschaft Ahrbergen gelegen.
Baujahr:	Die Gebäude wurde ca. 1969 errichtet.
Objektbeschreibung:	Das unterkellerte Mehrfamilienhaus ist zweigeschossig mit einem Satteldach errichtet. Je Etage befinden sich zwei Wohnungen (Zweispänner). Das Satteldach wurde um 2009/2010 um Dachgauben und Balkone erweitert. In diesem Zuge wurde auch der Balkon an die Wohnung OG links angebaut. Diese Wohnungen wurden in diesem Zuge modernisiert. Die Wohnung im EG rechts wurden ca. 2015 modernisiert. Je Etage befinden sich zwei Wohnungen (Zweispänner). Die Wohnung EG links ist nicht vermietet und weist einen Renovierungsstau auf. Südlich an das Wohnhaus sind sechs eingeschossige Garagen mit Flachdach angebaut.
Zustand:	Mittelmäßig
Wertermittlungstichtag:	19. Dezember 2024, entspricht dem Qualitätsstichtag
Rechte und Belastungen:	Es bestehen Nießbrauchrechte
Marktwert des unbelasteten Grundstücks:	760.000,- €
./. Wert des Nießbrauchs:	- 95.000,- €
Marktwert des belasteten Grundstücks:	665.000,- €