

Geschäftsnummer	25 K 11/ 23
Objekt	Volkersheim, Flur 1, Flurstück 69/1 Ostertor 11
Nutzung	Wohnhaus
Bruttogrundfläche	ca. 205 m ² Wohnhaus ca. 27 m ² Garage
Wohnfläche	ca. 140 m ²
Lage	Bockenem, OT Volkersheim Südöstliche Ortsrandlage
Grundstücksgröße	240 m ²
Pächter/ Mieter	nicht bekannt
Hinweis	Das Bewertungsobjekt wurde im Inneren <u>nicht</u> besichtigt. Die nachfolgende Beschreibung und die Bewertung beruhen auf vorliegenden Bauunterlagen, behördlichen Auskünften, den Annahmen aufgrund des äußeren Eindrucks und baujahresüblichen Bauausführungen.
Verkehrswert	89.000,- € zum Wertermittlungsstichtag 27.07.2023

Kurzbeschreibung

Zweigeschossiges Wohnhaus, augenscheinlich mit ausgebautem Dachgeschoss.
Garagenanbau mit Dachterrasse.
Das Wohnhaus wurde ca. 1950 errichtet.

Der Zugang und die Garagenzufahrt erfolgen von der öffentlichen Verkehrsfläche Ostertor.
Angaben zu weiteren Ausstattungen sind infolge der fehlenden Innenbesichtigung nicht möglich.

Das Gebäude ist massiv errichtet und lässt augenscheinlich einen Reparaturstau und Sanierungsbedarf erkennen.

Angenommene wirtschaftliche Restnutzungsdauer: 15 Jahre

Bilder

Bild 1
Ansicht von Süden
Hauseingang



Bild 2
Ansicht von Südosten
Garagenanbau



Bild 3
Ansicht von Südwesten



Bild 4
Ansicht von Norden



Grundstücksgrenze

Bild 5
Ansicht von Nordosten

