

Dipl.-Ing. Rolf Manig

Sachverständiger für die Bewertung
bebauter und unbebauter Grundstücke

Karl-Marx-Straße 26
29410 Salzwedel

Tel.: 03901 / 30 58 32

Fax: 03901 / 30 58 33

sv-rolf.manig@t-online.de

Auftraggeber

Amtsgericht Lüneburg

Am Ochsenmarkt 3
21335 Lüneburg

Geschäfts-Nr.:

23 K 36 / 24

unser Zeichen:

GNR 003/03/25



GUTACHTEN

über den Verkehrswert (i.S.d. § 194 Baugesetzbuch)

für den mit einem Wohn-/Wirtschaftsgebäude (Geb. 1) und einem Nebengebäude (Geb. 2) bebauten Grundbesitz im Außenbereich in 21371 Tosterglope, Ventschau, Hauptstraße 55, Ackerland und Waldfläche

eingetragen im Grundbuch von Tosterglope, Blatt 231

Grundstück	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe
A	10	Ventschau	4	54/3	Waldfläche, Am Mühlenbruch	160 m ²
B	11	Ventschau	4	46/2	Waldfläche, Am Mühlenbruch	7.710 m ²
		Ventschau	4	48/4	Landwirtschaftsfläche, Gebäude- und Freifläche, Waldfläche, Hauptstraße 55, Am Mühlenbruch	31.721 m ²
		Ventschau	4	48/6	Verkehrsfläche, Am Mühlenbruch	63 m ²

Gesamt-Verkehrswert zum Stichtag 02. Mai 2025

rd. 240.900,00 €

Ausfertigung Nr. 5

Dieses Gutachten besteht aus 86 Seiten und acht Anlagen mit 24 Seiten. Das Gutachten wurde in sechsfacher Ausfertigung, davon eine für meine Unterlagen, zuzüglich einer PDF-Version erstellt.