



Amtsgericht Lüneburg

Beschluss

Terminbestimmung

23 K 34/24

19.03.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Dienstag, 11. August 2026, 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Am Ochsenmarkt 3, 21335 Lüneburg, Saal/Raum 314, versteigert werden:

Der 1/2 Anteil (ideelle Hälfte) des im Grundbuch von Lüdersburg Blatt 636 eingetragenen Grundstücks

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
4	Lüdersburg	4	59/23	Gebäude- und Freifläche, Friedhofsweg 13	857

Der Versteigerungsvermerk wurde am 04.12.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 383.000,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:

Wohnhaus mit Garage, Bj. 2021-2023, Wohnfläche ca. 279m², keine Innenbesichtigung, versteigert wird lediglich ein ideeller hälftiger Miteigentumsanteil

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der

Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Das Gutachten einschl. Bilder kann kostenlos bei www.immobilienpool.de heruntergeladen werden.

Baumann
Rechtspflegerin

Beglaubigt
Lüneburg, den 20.03.2026

Meyer, Justizsekretärin
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle