



Dipl.-Ing. Frank Tönjes

von der Industrie- und Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die
Bewertung von bebauten, unbebauten Grundstücken –
einschl. Mieten und Pachten

Mitglied im Sachverständigenausschuss der Industrie- und
Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg

Anschrift: **An der Münze 2**
21335 Lüneburg
Telefon: **04131 - 266 00 14**
Fax: **04131 - 266 00 15**
E-Mail: **toenjes@property-experts.de**
Web: **www.property-experts.de**
Datum: **28.05.2026**
Gutachten-Nr.: **ft 032-26-P-W**

VERKEHRSWERTGUTACHTEN

Objekt:	Einfamilienhaus mit Doppelgarage 21407 Deutsch Evern, Am Petersberg 21A		
Auftraggeber(in):	Amtsgericht Lüneburg 21335 Lüneburg, Am Ochsenmarkt 3		
Wertermittlungstichtag:	19.05.2026	Geschäftsnr.:	23 K 33/25
Gemarkung:	Deutsch Evern	Amtsgericht:	Lüneburg
Flur:	1	Grundbuchbezirk:	Deutsch Evern
Flurstück(e):	42/24	Blatt:	837
Grundstücksgröße(n):	644 m ²	Wohnfläche:	ca. 132 m ²
Baulasten:	kein Eintrag vorhanden	Altlasten:	kein Eintrag vorhanden
Besonderheiten:	nichts bekannt		

Verkehrswert der unbelasteten Immobilie: 365.000 €



Angaben zum Bewertungsobjekt

Gebäudeart:	Einfamilienhaus, eingeschossig mit nicht ausgebautem Dachgeschoss, teilweise unterkellert
Lagebeurteilung:	durchschnittlich
Baujahr:	1971 Wohnhaus 1980 Anbau Wohnhaus
Anzahl der Wohnungen und sonstigen Einheiten:	gemäß Bauzeichnung in der Baugenehmigungsakte „Einzelhaus“
Bau- und Unterhaltungszustand:	Nicht bekannt, da eine Besichtigung nicht vorgenommen werden konnte. Zur Ausstattung und Beschaffenheit können vom Sachverständigen keine Angaben gemacht werden.
Baumängel / Bauschäden:	Nicht bekannt, da eine Besichtigung nicht vorgenommen werden konnte. Es können vom Sachverständigen keine Angaben darüber gemacht werden.

Anmerkung:

Eine Ortsbesichtigung konnte nicht durchgeführt werden, d. h. zur Ausstattung und Beschaffenheit der auf dem Grundstück befindlichen Gebäude können vom Sachverständigen keine Angaben gemacht werden. In der Bewertung wird eine baujahrestypische Ausstattung und Beschaffenheit unterstellt ohne Mängel und Schäden!

