



## Dipl.-Ing. Frank Tönjes

von der Industrie- und Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten, unbebauten Grundstücken – einschl. Mieten und Pachten

Mitglied im Sachverständigenausschuss der Industrie- und Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg

Anschrift: An der Münze 2  
21335 Lüneburg

Telefon 04131 - 266 00 14

Fax 04131 - 266 00 15

E-Mail [toenjes@property-experts.de](mailto:toenjes@property-experts.de)

Web [www.property-experts.de](http://www.property-experts.de)

Datum: 05.06.2024

Gutachten-Nr.: **ft 020-24-P-W**

## VERKEHRSWERTGUTACHTEN

Objekt: Mehrfamilienhaus  
21337 Lüneburg, Spangenbergstraße 34

Auftraggeber(in): Ilka Maren Boehlk  
21407 Deutsch Evern, Kiebitzweg 6

Wertermittlungsstichtag: 29.02.2024

Gemarkung: Lüneburg

Amtsgericht: Lüneburg

Flur: 24

Grundbuchbezirk: Lüneburg

Flurstück: 7177

Blatt: 10683

Grundstücksgröße: 349 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 438 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: ca. 114 m<sup>2</sup>

Baulasten: kein Eintrag vorhanden

Alllasten: kein Eintrag vorhanden

Besonderheiten: nichts bekannt

**Verkehrswert der Immobilie:**

**580.000 €**