



# Amtsgericht Wolfenbüttel

## Beschluss

### Terminbestimmung

23 K 21/24

26.02.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Mittwoch, 22. Juli 2026, 09:00 Uhr**, im Amtsgericht Rosenwall 1A,  
38300 Wolfenbüttel, Saal/Raum 136, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Wolfenbüttel Blatt 8429 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
1	Wolfenbüttel	15	192/22	Gebäude- und Freifläche, Am Pflingstanger 61	428

Der Versteigerungsvermerk wurde am 09.07.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 480.000,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:

Freistehendes, unterkellertes Zweifamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss befindet sich eine 3-4 Zimmerwohnung, im Dachgeschoss eine 3-Zimmerwohnung.

Das Grundstück ist teilweise eingefriedet, die Außenanlage und Garage sind noch nicht fertiggestellt.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter [www.amtsgericht-wolfenbuettel.niedersachsen.de](http://www.amtsgericht-wolfenbuettel.niedersachsen.de)

Fellert-Berke  
Rechtspflegerin