– Beglaubigte Abschrift –

Amtsgericht Wolfenbüttel

Beschluss

Terminbestimmung

23 K 17/22 05.10.2023

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

soll am **Mittwoch, 13. Dezember 2023, 10:30 Uhr**, im Amtsgericht Rosenwall 1A, 38300 Wolfenbüttel, Saal/Raum 136, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Weddel Blatt 1083 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
1	Weddel	1	323/8	Gebäude- und Freifläche, Steinstraße 10	482

Der Versteigerungsvermerk wurde am 30.08.2022 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 300.000,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:
Freistehendes, eingeschossiges, teilunterkellertes Einfamilienhaus mit teilausgebautem Dachgeschoss, Baujahr zwischen 1900 und 1910, Umbau 1980

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt

und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter
www.amtsgericht-wolfenbuettel.niedersachsen.de

Rust
Rechtspflegerin

Beglaubigt
Wolfenbüttel, 09.10.2023

Lolies, Justizhauptsekretärin
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle