

Thomas Ehling, Dipl.-Ing. Architekt

Neustettiner Str. 3
37586 Dassel
Tel.: 05564 - 91 97 97

Von der IHK Hannover ö.b.u.v. Sachverständiger
für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Fax: 05564 - 91 97 98
e-mail: architekt.ehling@web.de

WG24-2592G

1. Ausfertigung

WERTGUTACHTEN

in Anlehnung an die Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Immobilien und der für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Immobilienwertermittlungsverordnung – ImmoWertV)

| | |
|----------------------------|--|
| Grundstück: | lfd. Nr. 2: Gemarkung Bentierode-Rimmerode, Flur 1, Flurstück 9/6, Gebäude- und Freifläche, Bentieröder Hauptstraße 13 Größe: 189 m ² |
| Grundbuch: | Bentierode-Rimmerode Blatt 178 |
| Auftraggeber: | Amtsgericht Einbeck Hullerser Str. 1 37574 Einbeck |
| Geschäfts-Nr.: | 22 K 10/24 |
| Zweck des Wertgutachtens: | Zwangsversteigerung |
| Tag der Ortsbesichtigung: | 19.06.2024 |
| Wertermittlungsstichtag: | 19.06.2024 |
| Tag der Ausfertigung: | 23.07.2024 |
| Anzahl der Ausfertigungen: | 1 Ausfertigung als Original für das Gericht 2 Ausfertigungen in Kopie für das Gericht 1 Ausfertigung z.d.A. des Sachverständigen |

| | | |
|------------|--|-----------------------|
| 0.0 | Inhaltsverzeichnis | Seite |
| 1.0 | Zusammenfassung der grundstücksrelevanten Werte und Daten | |
| | 3 | |
| 2.0 | Allgemeine Angaben / Eigentumsnachweis / | Vorbemerkungen |
| 2.1 | Veranlassung | 3 |
| 2.2 | Einsichtnahme | 3 |
| 2.3 | Grundbuchamtlicher Eigentumsnachweis | 4 |
| 2.4 | Grundstücksbezogene Rechte, Belastungen sowie Baulasten | 4 |
| 2.5 | Ortstermin | 4 |
| 2.6 | Vom Gericht angeforderte Angaben | 5 |
| 2.7 | Grundsätzliche Vorbemerkungen, Festlegungen zur Bestimmung des Wertes | 7 |
| 3.0 | Grundstücksbeschreibung | |
| 3.1 | Ortslage | 8 |
| 3.2 | Tatsächliche Eigenschaften | 8 |
| 3.3 | Erschließungszustand | 9 |
| 3.4 | Baurechtliche Ausweisung | 10 |
| 3.5 | Grundstücksqualität | 10 |
| 4.0 | Wertermittlung | |
| 4.1 | Auswahl der Wertermittlungsverfahren und -kriterien | 11 |
| 4.2 | Bewertung des Grund und Bodens | 11 |
| 5.0 | Verkehrswert | 12 |
| 6.0 | Literaturverzeichnis | 13 |
| 7.0 | Anlagen | |
| | - Übersichtskarte | A 7.1 |
| | - Regionalkarte | A 7.2 |
| | - Liegenschaftskarte | A 7.3 |
| | - Bodenrichtwertkarte | A 7.4 - A 7.5 |
| | - Flurstücks- und Eigentumsnachweis | A 7.6 |
| | - Baulastenauskunft | A 8.7 |
| | - Altlastenauskunft | A 7.8 |

- Einschreiben gegen Rückschein

A 7.9

8.0 Bilddokumentation

B 8.1

Das Gutachten umfasst einschließlich Anlagen/Bilddokumentation 23 Seiten.

Seite 3/13 des Wertgutachtens WG24-2592G

Amtsgericht Einbeck

1.0 Zusammenfassung der grundstücksrelevanten Werte und Daten

Verkehrswert:

1.620,-- €

Grundbuch von Bentierode-Rimmerode Blatt 178

| lfd. Nr. | Gemarkung | Flur | Flurstück | Wirtschaftsart und Lage | Größe in m ² |
|----------|----------------------|------|-----------|---|-------------------------|
| 2 | Bentierode-Rimmerode | 1 | 9/6 | Gebäude- und Freifläche, Bentieröder Hauptstr. 13 | 189 |

► Das Grundstück ist unbebaut.

2.0 Allgemeine Angaben / Eigentumsnachweis / Vorbemerkungen

2.1 Veranlassung

Das Amtsgericht Einbeck, vertreten durch den Rechtspfleger Herrn Schinkewitz, beauftragte mit Schreiben vom 23.05.2024, die Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert das im Grundbuch von Bentierode-Rimmerode Blatt 178 eingetragene Grundstück

**lfd. Nr. 2 Gemarkung Bentierode-Rimmerode, Flur 1, Flurstück 9/6,
Gebäude- und Freifläche, Bentieröder Hauptstraße 13 Größe:
189 m²**

zum Zwecke der Zwangsversteigerung.

2.2 Einsichtnahme

Im Vorfeld des Ortstermins erfolgte Anforderung.

- Liegenschaftskarte – Katasteramt Göttingen
- Flurstücks- und Eigentumsnachweis – Katasteramt Göttingen
- Bodenrichtwertkarte – Gutachterausschuss Northeim
- Flächennutzungsplan – Planungsamt Stadt Einbeck
- Baulastenverzeichnis – Bauamt Stadt Einbeck
- Altlastenkataster – Fachbereich 44 Landkreis Northeim

2.3 Grundbuchamtlicher Eigentumsnachweis

Eigentümer: xxxxxxxxxxxx

Grundbuchamt: Amtsgericht Einbeck

Grundbuch: Bentierode-Rimmerode Blatt 178

lfd. Nr.: lfd. Nr. 2

Gemarkung: Bentierode-Rimmerode

Flur: 1

Flurstück: Flurstück 9/6 189 m²

2.4 Grundstücksbezogene Rechte, Belastungen sowie Baulasten

Abteilung II: Auftragsgemäß bleiben Eintragungen in
Abteilung II unberücksichtigt.

Baulasten: Keine Eintragungen im Baulastenverzeichnis.
▶ siehe Anlage 8.7

2.5 Ortstermin

Mit Schreiben vom 04.06.2024 wurden die Parteien über den Ortstermin informiert.

Das Benachrichtigungsschreiben an die Eigentümerin, per Einschreiben gegen Rückschein, wurde mit dem Hinweis „Nicht abgeholt“ zurückgeschickt (siehe Anlage 8.9).

Der Ortstermin fand am 19.06.2024 statt

Teilnehmer: der SV

2.6 Vom Gericht angeforderte Angaben

- Welche Mieter und Pächter sind vorhanden?

Eine Angabe zu möglichen Mietern bzw. Pächtern ist nicht möglich.

- Feststellung der Verwalterin/des Verwalters nach dem Wohnungseigentumsgesetz.

Eine Angabe zu einer möglichen Verwalterin bzw. zu einem möglichen Verwalter nach dem WEG ist nicht möglich.

- Wird ein Gewerbebetrieb geführt (Art und Inhaber)?

Augenscheinlich wird kein Gewerbebetrieb geführt.

- Sind Maschinen oder Betriebseinrichtungen vorhanden, die nicht mitgeschätzt wurden (Art und Umfang)?

Im Zuge der Wertermittlung wird unterstellt, dass Maschinen bzw. Betriebseinrichtungen nicht vorhanden sind.

- Besteht Verdacht auf Hausschwamm?

Augenscheinlich konnten von außen keine Anzeichen von Hausschwamm festgestellt werden.

- Bestehen baubehördliche Beschränkungen oder Beanstandungen?

Baubehördliche Beschränkungen bzw. Beanstandungen sind nicht bekannt.

- Liegt ein Energieausweis vor?

Ein Energieausweis gemäß Gebäudeenergiegesetz ist das unbebaute Grundstück nicht erforderlich.

- Steht das Objekt unter Denkmalschutz?

Das Objekt steht nicht unter Denkmalschutz.

- Sind Altlasten (z. B. Bodenverunreinigungen oder Kampfmittel) bekannt?

Mit Schreiben vom 07.06.2024 teilt der Landkreis Northeim mit, dass in dem vorhandenen Verzeichnis der altlastverdächtigen Flächen und Altlasten (Altlastenkataster) für das Grundstück keine Eintragungen vorzufinden sind.

▶ siehe Anlage 8.8

Baulasten: Keine Eintragungen im Baulastenverzeichnis.
▶ siehe Anlage 8.7

2.7 Grundsätzliche Vorbemerkungen, Festlegungen zur Bestimmung des Wertes

Bei dem Grundstück handelt es sich gemäß § 3 (4) ImmoWertV um baureifes Land.

Der Verkehrswert des Grundstücks wird aus dem Bodenwert, abzüglich der geschätzten Entsorgungskosten, abgeleitet.

Für die Wertermittlung werden folgende Unterlagen herangezogen:

- siehe 2.2
- Grundstücksmarktdaten 2024

Die Wertermittlung erfolgt in Anlehnung an:

- das „Baugesetzbuch“ – BauGB
- die Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Immobilien und der für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Immobilienwertermittlungsverordnung – ImmoWertV)
- Muster – Anwendungshinweise zur Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV-Anwendungshinweise – ImmoWertA)
- die „Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke“ Baunutzungsverordnung – BauNVO
- u.a. gesetzliche Bestimmungen und Verordnungen

3.0 Grundstücksbeschreibung

3.1 Ortslage

- Ortsbeschreibung: - Bentierode (ca. 175 Einwohner)
- Stadt Einbeck
 - Landkreis Northeim
 - Bundesland Niedersachsen

- Verkehrslage: - Kreisstraße
- westlich der Bundesstraße 445
 - ca. 3 km östlich von Kreiensen
 - ca. 14 km nordöstlich von Einbeck

Infrastruktur: Einrichtungen der sozialen Infrastruktur sind in Bentierode nur in beschränktem Umfang vorhanden. Weitergehende Einrichtungen befinden sich in Kreiensen bzw. Einbeck.

3.2 Tatsächliche Eigenschaften

- Lage des Grundstücks: - ca. 50 m zu öffentlichen Verkehrsmitteln
- im Zentrum von Bentierode
 - Mittelgrundstück
 - Grundstücksausrichtung in Nord – Süd
Richtung

- Wohn- bzw. Geschäftslage: - mittlere Wohnlage
- als Geschäftsgrundstück bedingt geeignet

- Bebauung:
- Art der baulichen Nutzung: das Grundstück ist unbebaut
 - Maß der baulichen Nutzung: nicht vorgegeben

| | |
|---------------------------------|--|
| - Nachbarbebauung: | Wohnbebauung |
| Baugrund: | vermutlich normale Gründungsverhältnisse |
| Grundstücksnutzungen: | Lagerfläche |
| Topographische Grundstückslage: | ebenes Grundstück |

des Wertgutachtens WG24-2592G

Amtsgericht Einbeck

| | |
|-----------------------|---|
| Zuschnitt: | mehrwinkelig |
| Höhenlage zur Straße: | normal |
| Grenzverhältnisse: | geregelt |
| Immissionen: | nicht bekannt |
| Altlasten: | Mit Schreiben vom 07.06.2024 teilt der Landkreis Northeim mit, dass in dem vorhandenen Verzeichnis der altlastverdächtigen Flächen und Altlasten (Altlastenkataster) keine Eintragungen vorzufinden sind. ▶ siehe Anlage 8.8 |
| Anmerkung: | Es wurden keine Bodenuntersuchungen durchgeführt. Bei dieser Wertermittlung werden ungestörte und kontaminierungsfreie Bodenverhältnisse ohne Grundwassereinflüsse unterstellt. |

3.3 Erschließungszustand

| | |
|---|--|
| Straßenart: | Anliegerstraße |
| Straßenbau: | - geteerte Straße - Straßenbeleuchtung - beidseitiger Gehweg |
| Entwicklungszustand: | Baureifes Land (§ 3 (4) ImmoWertV) |
| Anschlüsse Ver- und Entsorgungssysteme: | <u>Annahme in der Straße</u> - Trinkwasser - Abwasserkanäle - Elektroenergie - Telefon |
| Abgabenrechtlicher Zustand: | beitragsfrei |

3.4 Baurechtliche Ausweisung

Darstellung im F-Plan: Im übergeleiteten Flächennutzungsplan ist der Lagebereich als Dorfgebiet (MD) ausgewiesen.

Festlegungen im B-Plan: Das Grundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines B-Planes. Die Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile regelt sich nach § 34 BauGB i.V. mit der BauNVO.

3.5 Grundstücksqualität

Das Grundstück liegt im Zentrum von Bentierode, in einem als Dorfgebiet (MD) ausgewiesenen Bereich.

Die Zuwegung zu dem Grundstück erfolgt von Süden. In diesem Bereich ist auf dem Grundstück eine gepflasterte Freifläche angeordnet.

Die Lage des Grundstücks kann als mittlere Wohnlage bezeichnet werden. Als Geschäftsgrundstück ist das Grundstück bedingt geeignet.

Einrichtungen der sozialen Infrastruktur sind in Bentierode nur in beschränktem Umfang vorhanden. Weitergehende Einrichtungen befinden sich in Kreiensen bzw. Einbeck.

4.0 Wertermittlung

4.1 Auswahl der Wertermittlungsverfahren und -kriterien

Der Verkehrswert des Grundstücks wird aus dem Bodenwert, abzüglich der geschätzten Entsorgungskosten, abgeleitet.

Die errechneten Werte werden auf volle Zehnerwerte gerundet.

4.2 Bewertung des Grund und Bodens

Nach der Immobilienwertermittlungsverordnung ist der Bodenwert in der Regel im Vergleichswertverfahren zu ermitteln (§ 40 (1) ImmoWertV).

Neben oder anstelle von Vergleichspreisen kann nach Maßgabe des § 26 Absatz 2 ein objektspezifisch angepasster Bodenrichtwert verwendet werden (§ 40 (2) ImmoWertV).

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, die zur Bodenrichtwertzone zusammengefasst werden, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Abweichungen der Eigenschaften des einzelnen Grundstückes von den regelmäßigen allgemeinen Grundstückseigenschaften, z. B. in Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand, möglicher Zeitpunkt der Bebauung, Grundstücksgröße oder -zuschnitt bewirken Abweichungen des Verkehrswertes vom Vergleichs-, Richt- oder Leitwert.

Der Bodenrichtwert für den Bereich des Wertermittlungsobjekts wird mit

22,-- €/m²

zum Stichtag 01.01.2024 veröffentlicht (siehe Auszug aus der Bodenrichtwertkarte).

Der Bodenrichtwert bezieht sich auf ein für die örtlichen Verhältnisse typisches Grundstück mit folgenden Eigenschaften:

| | | | |
|--|---|---|----------------------|
| Entwicklungszustand: | - | - | Baureifes Land |
| Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand: | | | Beitragsfrei |
| Art der Nutzung: | | | Dorfgebiet |
| Grundstücksfläche: | | | 1.000 m ² |

Seite 12/13 des Wertgutachtens WG24-2592G 22 K 10/24 Amtsgericht Einbeck

Entsprechend der Grundstücksgröße sind die vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte Northeim veröffentlichten Faktoren anzusetzen (objektspezifisch angepasster Bodenrichtwert).

Bentierode, Flur 1, Flurstück 9/6

$$189 \text{ m}^2 \times 22,-- \text{ €/m}^2 \times 1,09/0,98 = 4.620,-- \text{ €}$$

./.. Unrat, Bauschutt, Altreifen, Altauto etc.
fachgerecht entsorgen
geschätzt

$$= \underline{3.000,-- \text{ €}}$$

1.620,-- €

5.0 Verkehrswert

Im Ergebnis dieser Wertermittlung schätze ich den Verkehrswert des Grundstücks in der Höhe des Bodenwertes, abzüglich der geschätzten Entsorgungskosten, auf

1.620,-- €

zum Wertermittlungsstichtag/Qualitätsstichtag 19.06.2024.

Dassel, den 23.07.2024

6.0 Literaturverzeichnis

- /1/ Der Bausachverständige – Zeitschrift für Bauschäden, Baurecht und gutachterliche Tätigkeit, Reguvis
- /2/ GuG – Grundstücksmarkt und Grundstückswert, Zeitschrift für Immobilienwirtschaft, Bodenpolitik und Wertermittlung, Werner Verlag
- /3/ Informationsdienst für Sachverständige – Der Immobilienbewerter, Reguvis
- /4/ Bobka
Spezialimmobilien von A bis Z, Reguvis, 4. Auflage 2023
- /5/ Fischer/Biederbeck
Bewertung im ländlichen Raum, Reguvis, 1. Auflage 2019
- /6/ Kleiber
Marktwertermittlung nach ImmoWertV, Praxiskommentar zur Verkehrswertermittlung von Grundstücken, Reguvis, 9. Auflage 2022
- /7/ Kleiber

- -

Verkehrswertermittlung von Grundstücken, Kommentar und Handbuch zur Ermittlung von Marktwerten (Verkehrswerten) und Beleihungswerten sowie zur steuerlichen Bewertung unter Berücksichtigung der ImmoWertV, Reguvis, 10. Auflage 2023

- /8/ Kröll/Hausmann/Rolf
Rechte und Belastungen in der Immobilienbewertung, Werner Verlag, 5. Auflage 2015

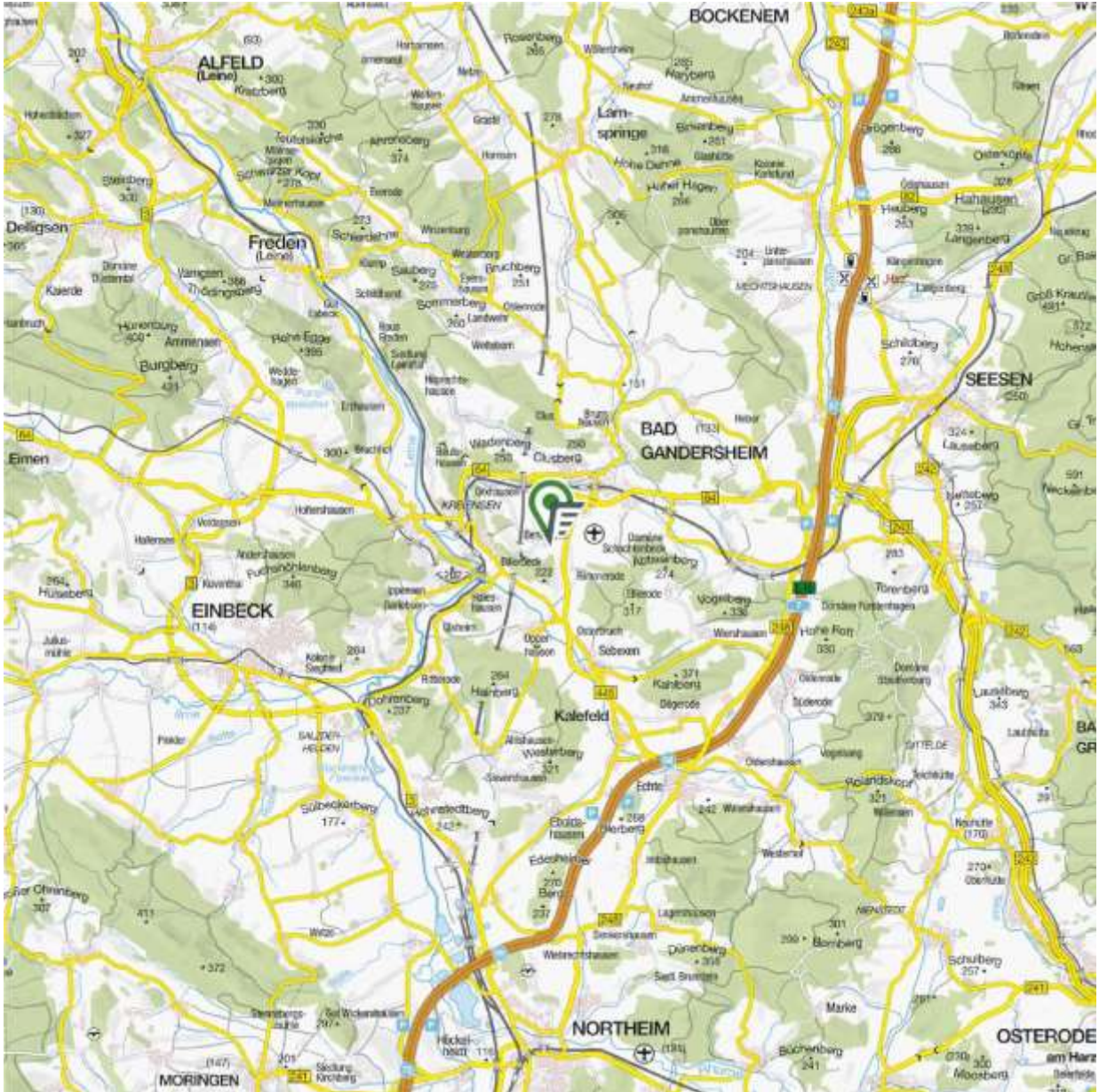
- /9/ Metzger
Wertermittlung von Immobilien und Grundstücken, Haufe, 7. Auflage 2020

- /10/ Schmitz/Krings/Dahlhaus/Meisel
Baukosten 2020/21, Verlag für Wirtschaft und Verwaltung, 24. Auflage 2020

- /11/ Sommer/Kröll
Lehrbuch zur Immobilienbewertung, Wolters Kluwer, 6. Auflage 2022

- /12/ Statistisches Bundesamt
Preisindizes für Bauwerke, Wohngebäude und Nichtwohngebäude, Februar 2024, destatis.de, 04.2024

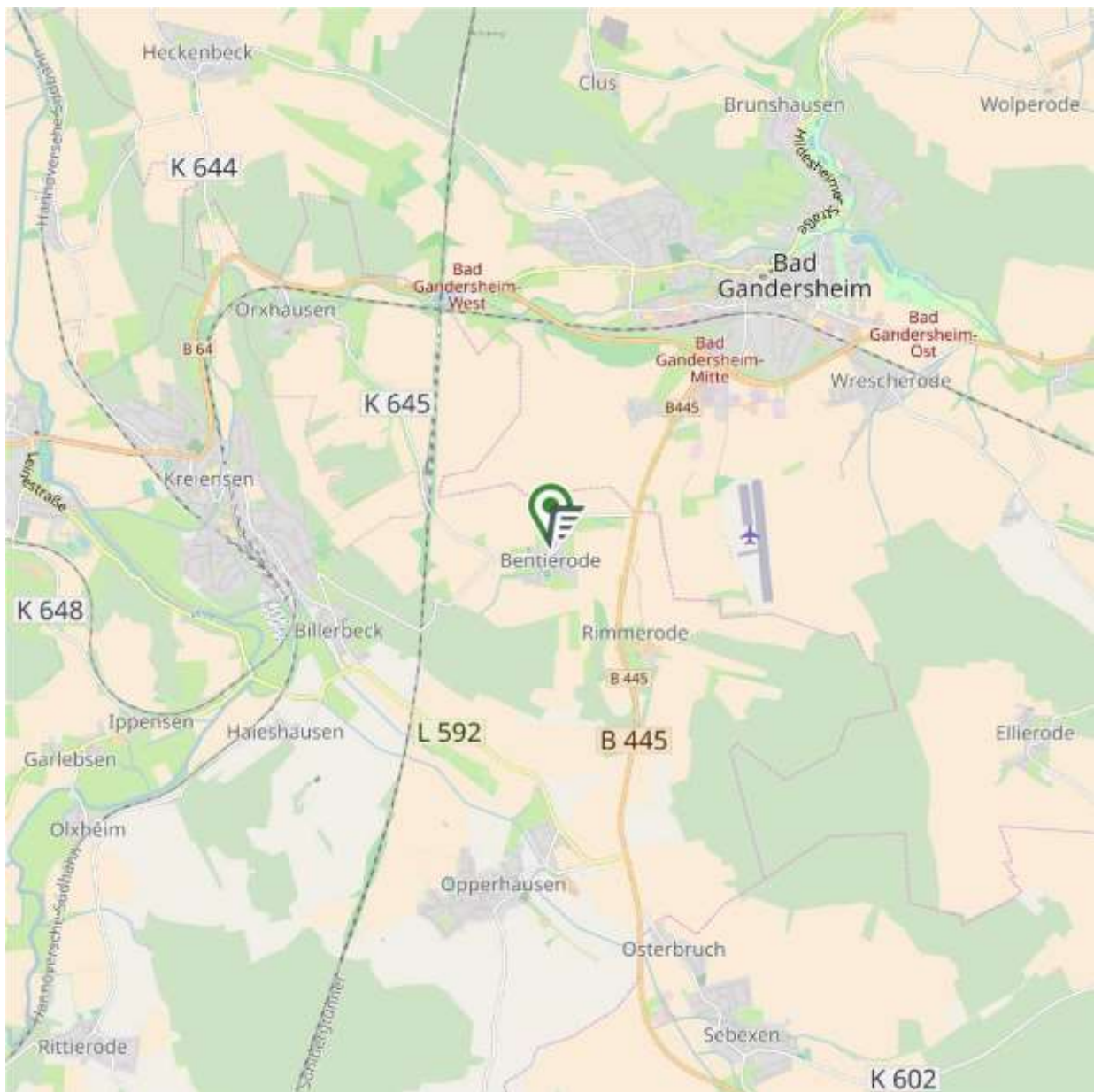
37574 Einbeck-Bentierode, Bentieröder Hauptstraße 13



Übersichtskarte

Datenquelle: 1:200.000 MAIRDUMONT GmbH & Co. KG Stand: 2024

37574 Einbeck-Bentierode, Bentieröder Hauptstraße 13



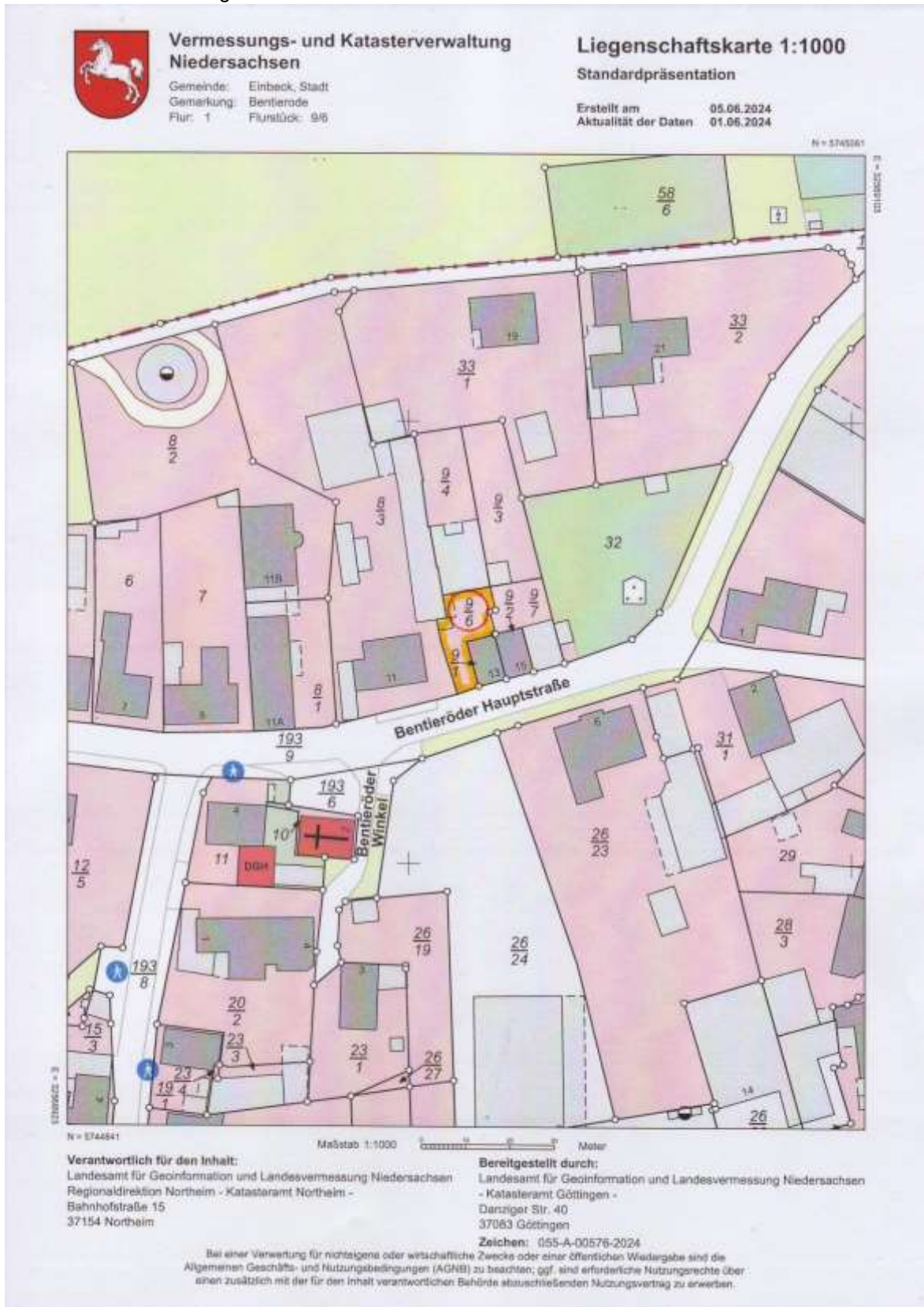
Regionalkarte

ANLAGE 7.3 des Wertgutachtens WG24-2592G - 22 K 10/24 -

Datenquelle: 1:50.000 OpenStreetMap-Mitwirkende Stand: 2024

Amtsgericht Einbeck

ANLAGE 7.4 des Wertgutachtens WG24-2592G - 22 K 10/24 -



Amtsgericht Einbeck

Dipl.-Ing. Architekt Thomas Ehling, Neustettiner Str. 3, 37586 Dassel
Ö.b.u.v. Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

ANLAGE 7.5 des Wertgutachtens WG24-2592G - 22 K 10/24 -



Auszug aus der Bodenrichtwertkarte
(Erstellt am 19.06.2024)

Bodenrichtwertkarte Bauland auf der Grundlage der aktuellen amtlichen Geobasisdaten
Stichtag: 01.01.2024

Adresse: Bentieröder Hauptstraße 13, 37574 Einbeck - Bentierode
Gemarkung: 6221 (Bentierode), Flur: 1, Flurstück: 9/1





Bodenrichtwertzonen

Bodenrichtwertzone: 05903354

Bodenrichtwert: 22 €/m²

Entwicklungszustand: Baureifes Land

Beitrags- und abgaberechtlicher Zustand: Beitragsfrei

Art der Nutzung: Dorfgebiet

Grundstücksfläche: 1.000 m²

Umrechnungstabelle: https://immobilienmarkt.niedersachsen.de/boris-umdatei/umretabs/2024/0590111_Mflac.pdf

Veröffentlicht am: 01.03.2024

Die Inhalte der Bodenrichtwerte Auskunft und die Umrechnungstabellen können Sie auch online über diesen QR-Code oder Link einsehen:



<https://immobilienmarkt.niedersachsen.de/bodenrichtwerte?lat=51.85102&lng=10.00206&zoom=16.00&teilmarkt=Bauland&stichtag=2024-01-01>

ANLAGE 7.9 des Wertgutachtens WG24-2592G - 22 K 10/24 - Amtsgericht Einbeck

WG24-2592G

Amtsgericht Einbeck



Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen

Flurstücks- und Eigentumsnachweis

Standardpräsentation
mit Bodenschätzung

Erstellt am: 05.06.2024
Aktualität der Daten: 01.06.2024

Flurstück 9/6, Flur 1, Gemarkung Bentierode

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Einbeck, Stadt
Landkreis Northeim

Finanzamt: Goslar-Bad Gandersheim

Lage: Bentleröder Hauptstraße 13

Fläche: 189 m²

Tatsächliche Nutzung: 189 m² Wohnbaufläche (Offen)

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Einbeck
Grundbuchbezirk Bentierode-Rimmerode
Grundbuchblatt 178
Laufende Nummer 0002

Eigentümer: 11 Waal, Veronica
Heinrich-Heine-Straße 32
37412 Herzberg am Harz

Seite 1 von 1

Verantwortlich für den Inhalt:
Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen
Regionaldirektion Northeim - Katasteramt Northeim -
Bahnhofstraße 15
37154 Northeim

Bereitgestellt durch:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen
- Katasteramt Göttingen -
Danziger Str. 40
37083 Göttingen

Zeichen: 055-A-00576-2024

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

ANLAGE 7.11 des Wertgutachtens WG24-2592G - 22 K 10/24 - Amtsgericht
Einbeck




Stadt Einbeck, Postfach 1824, 37559 Einbeck

| | |
|---|---|
| Herr Dipl.-Ing. Thomas Ehling Neustettiner Straße 3 37586 Dassel | Fachbereich Stadtentwicklung und Bauen Bauaufsicht Neues Rathaus, Teichenweg 1 www.einbeck.de |
|---|---|

| | | | |
|--------------------|---------------------------|------------------------------------|--------------|
| <i>Ihr Zeichen</i> | <i>Ihre Nachricht vom</i> | <i>Unser Zeichen</i> | <i>Datum</i> |
| | | III.2 – 52.10.81 BL-057/2024-Ma | 14.06.2024 |

Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

Sehr geehrter Herr Dipl.-Ing. Ehling,

wunschgemäß bestätige ich Ihnen, dass für das Grundstück in

Einbeck, Bentieröder Hauptstraße 13
Gemarkung Bentierode, Flur 1, Flurstück 9/6

nach heutigem Stand keine Baulasten im Baulastenverzeichnis der Stadt Einbeck eingetragen sind.

Für den entstandenen Aufwand stelle ich Ihnen folgende Kosten in Rechnung:

Kostenfestsetzung

Für das o.g. Verfahren haben Sie aufgrund des Niedersächsischen Verwaltungskostengesetzes (NVwKostG) vom 25. April 2007 (Nds. GVBl. S. 172) in der zurzeit gültigen Fassung nachstehende Kosten zu zahlen.

Die Höhe der Kosten wird nach der Baugebührenordnung (BauGO) vom 13. Januar 1998 (Nds. GVBl. S. 3), in der zurzeit gültigen Fassung, wie folgt festgesetzt:

| | | | | | | | |
|---|----------------------------|--|--------------|-----------------------------------|----------------------------|--|---|
| Bankverbindung <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Geldinstitut:</td> <td style="width: 20%;">BIC:</td> <td style="width: 50%;">IBAN:</td> </tr> <tr> <td>Sparkasse Einbeck Volksbank eG</td> <td>NOLADE21EIN GENODEF15ES</td> <td>DE57 2425 1425 0001 0005 53 DE91 2789 3760 4104 3087 00</td> </tr> </table> Servicezeiten: Das Neue Rathaus ist montags und dienstags von 8:30 – 16:00 Uhr, mittwochs und freitags von 8:30 – 12:30 Uhr und donnerstags von 8:30 – 18:00 Uhr geöffnet. Um Wartezeiten zu vermeiden, empfehlen wir für Beratungsgespräche eine vorherige Terminvereinbarung. | Geldinstitut: | BIC: | IBAN: | Sparkasse Einbeck Volksbank eG | NOLADE21EIN GENODEF15ES | DE57 2425 1425 0001 0005 53 DE91 2789 3760 4104 3087 00 | Ihre Ansprechpartnerin: Frau Mann Zimmer 209 Telefon (05561) 914-209 / Zentrale: 0 Fax (05561) 914-500209 E-Mail bmann@einbeck.de |
| Geldinstitut: | BIC: | IBAN: | | | | | |
| Sparkasse Einbeck Volksbank eG | NOLADE21EIN GENODEF15ES | DE57 2425 1425 0001 0005 53 DE91 2789 3760 4104 3087 00 | | | | | |

Hinweis zu Art. 13 DSGVO: Informationen zum Datenschutz finden Sie auf unserer Internetseite unter www.einbeck.de/datenschutz

Die Landrätin

Landkreis Northeim • Postfach 13 63 • 37143 Northeim

LANDKREIS
NORTHEIM



E-Mail
Firma
Thomas Ehling
Dipl. Ing. Architekt
Herrn Thomas Ehling
Neustettiner Straße 3
37586 Dassel

Fachbereich 44
Regionalplanung und Umweltschutz
Medenheimer Straße 6/8, 37154 Northeim

Herr Pulvermüller
Zimmer 137/Anbau
Telefon 05561 708-184, Zentrale 708-0
Telefax 05561 708-154
E-Mail APulvermuller@landkreis-northeim.de
Internet www.landkreis-northeim.de

Terminvereinbarungen vermeiden Wartezeiten!

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
04.06.2024

Mein Zeichen
44-AB-2375/24

Datum
07.06.2024

Auskunft gemäß § 3 Nieders. Umweltinformationsgesetz aus dem Altlastenkataster

Sehr geehrter Herr Ehling,

für die Liegenschaft Einbeck, Bentieröder Hauptstraße 13

| Gemarkung | Flur | Flurstück |
|------------|------|-----------|
| Bentierode | 1 | 9/1; 9/6 |

sind in dem Verzeichnis der altlastverdächtigen Flächen und Altlasten (Altlastenkataster) keine Eintragungen vorzufinden.

Hinweis: Das nachgefragte Grundstück umfasst auch das Flurstück 9/1, welches deshalb mitgeprüft wurde.

Die Auskunft ist kostenpflichtig. Bitte überweisen Sie den Betrag in Höhe von **36,50 €** unter Angabe des Verwendungszwecks

FAD 1022706, Az. 44-AB-2375/24

innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe dieses Bescheides auf eines der Konten der Kreiskasse Northeim.

Servicezeiten: montags 8.30 bis 12.30 Uhr, dienstags und donnerstags 8.30 bis 12.30 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr, freitags 8.30 bis 12.30 Uhr und nach Vereinbarung

Konten der Kreiskasse Northeim

Kreis-Sparkasse Northeim – IBAN: DE65 2625 0001 0000 0238 46
Sparkasse Einbeck – IBAN: DE20 2625 1425 0001 0106 28
Nord/LB – IBAN: DE74 2505 0000 0022 8033 65





Dipl.-Ing. Architekt Thomas Ehling, Neustettiner Str. 3, 37586 Dassel
Ö.b.u.v. Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken



Bild 1: Südensicht

