



# Amtsgericht Einbeck

## Terminbestimmung

22 K 4/25

16.09.2025

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Freitag, 9. Januar 2026, 09:00 Uhr**, im Amtsgericht Hullerser Str. 1, 37574 Einbeck, Saal/Raum 210, versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Einbeck Blatt 5401, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 63/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
1	Einbeck	10	10/188	Hof- und Gebäudefläche, Beethovenstr. 9/11	1351

Verbunden mit dem Sondereigentum an der im Hause Beethovenstr. 9/11, III. Stock links, gelegenen, im Aufteilungsplan mit Nr. 13 bezeichneten Wohnung.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 11.02.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 30.000,00 €

Objektbeschreibung: Eigentumswohnung zur Größe von ca. 62 m<sup>2</sup>

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Schinkewitz  
Rechtspfleger