

# Amtsgericht Wolfsburg

## Beschluss

### Terminbestimmung

19 K 26/24

16.03.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **02.06.2026, 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Rothenfelder Straße 43, 38440 Wolfsburg, Saal/Raum E, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Brome Blatt 2041 unter lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene Grundstück, Gemarkung Brome, Flur 2, Flurstück 1030, Gebäude- und Freifläche, Jübarer Ring 1, zu 10 a 01 qm.

Es handelt sich um ein Einfamilienhaus (EG, OG, Wohnfl. ca. 191,56 qm) mit angebauter Einliegerwohnung (EG, Wohnfl. ca. 70,20 qm) und Doppelgarage (ca. 43,53 qm). Bauj. ca. 2022/2023; überwiegend fertiggestellt im Rohbauzustand; ohne Innenausbau.

Verkehrswert: 403.000,- EUR.

Der Zwangsversteigerungsvermerk wurde am 28.11.2024 im Grundbuch eingetragen.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt.

Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter  
**[www.amsgericht-wolfsburg.niedersachsen.de](http://www.amsgericht-wolfsburg.niedersachsen.de)**

gez.  
Becker  
Rechtspflegerin