

# Amtsgericht Wolfsburg

## Beschluss

### Terminbestimmung

19 K 11/23

02.01.2025

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **04.03.2025, 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Wolfsburg, Rothenfelder Straße 43, 38440 Wolfsburg, Saal/Raum E, versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Wolfsburg, Blatt 16163 unter Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 82/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück, Gemarkung Wolfsburg, Flur 14, Flurstücke 44/585, 44/586, 44/587, 44/591, 44/592, 44/594, 45/164, Gebäude- und Freifläche Halberstädter Straße 23-35 (ungerade), Verkehrsfläche, Halberstädter Straße, Erholungsfläche, Halberstädter Straße, zu insgesamt 7.223 qm, verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung 07 des Aufteilungsplanes.

4 Zimmer-Wohnung im 3. OG mit Loggia.

Der Zwangsversteigerungsvermerk wurde eingetragen am 16.01.2024.

Verkehrswert: 166.000,- EUR.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter  
**[www.amsgericht-wolfsburg.niedersachsen.de](http://www.amsgericht-wolfsburg.niedersachsen.de)**

Becker  
Rechtspflegerin