

Amtsgericht Wolfsburg

Beschluss

Terminbestimmung

19 K 2/26

14.10.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Mittwoch, 2. Dezember 2026, 13:00 Uhr**, im Amtsgericht, Rothenfelder Straße 43, 38440 Wolfsburg, Saal F, versteigert werden:

Der im Wohnungserbbaugrundbuch von Wolfsburg Blatt 17818, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 2270/100.000 Anteil an dem Erbbaurecht

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
1	Wolfsburg	4	159/201	Verkehrsfläche, Rosenweg	569
	Wolfsburg	4	159/199	Gebäude- und Freifläche, Rosenweg 22, 24, 26, 28	2607
	Wolfsburg	4	159/168	Gebäude- und Freifläche, Rosenweg 18, 20	1307

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 22 des Aufteilungsplans.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 29.01.2026 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 110.000 EUR

Objektbeschreibung:

Wohnung 3 ZKB im Erbbaurecht mit Kellerraum und KfZ-Stellplatz

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.versteigerungspool.de

gez. Cronauer
Rechtspfleger