
Zwangsversteigerungsverfahren des Amtsgerichtes Delmenhorst.
Geschäftszeichen: 14a K 23/24

Anlage 2: Zusammenfassung

Grundstückslage:

27751 Delmenhorst, Bremer Str. 103, 105, 107.

Das Grundstück liegt im östlichen Stadtgebiet von Delmenhorst, ca. 1 km vom Stadtzentrum entfernt. Lage unmittelbar an einer Straßenkreuzung von zwei innerstädtischen Hauptverkehrsstraßen.

Grundstücksgröße: 5.504 m²

Objektbeschreibung:

Eigentumswohnung im 11. Obergeschoss eines Wohnhochhauses mit 134 Wohneinheiten. Wohnanlage mit Erdgeschoss und 14 Obergeschossen.

Stahlbetonkonstruktion mit gedämmter/verkleideter Fassade und Flachdach.

Wohngebäude mit 2 Personenaufzügen und Gemeinschaftsräumen (Waschraum, Fahrradraum, Abstellräume etc.).

Baujahr des Gebäudes: ca. 1969

Ausstattung:

Wohnung mit 1 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Abstellnische, Loggia/Balkon und Abstellraum im Erdgeschoss.

Wohnungsausrichtung bzw. Fenster und Loggia in südlicher Himmelsrichtung.

Wohnfläche: ca. 30,4 m²

Nutzfläche: ca. 3,1 m²

Instandsetzungsstau/Baumängel/Bauschäden/Sonstiges:

Die Ausstattung der Wohnung weist Alterungen, erhebliche Gebrauchsspuren und zum Teil Beschädigungen auf. Die Fenster sind überaltert und zeigen Dichtigkeitslücken.

Die elastischen Ver fugungen in der Wohnung sind zu erneuern.

Es bestehen Emissionen durch Verkehrseinflüsse.