
Zwangsversteigerungsverfahren des Amtsgerichtes Delmenhorst.
Geschäftszeichen: 14a K 22/23

Anlage 2: Zusammenfassung

Grundstückslage:

27755 Delmenhorst, Lothringer Str. 4.
Grundstückslage im südlichen Stadtgebiet von Delmenhorst.

Grundstücksgröße: 579 m²

Objektbeschreibung:

Einfamilienwohnhaus mit Teilunterkellerung, Erdgeschoss und ausgebautem Dachgeschoss.

Wohnhaus in konventioneller Stahlbeton-, Mauerwerks- und Holzbauweise des Baujahres erstellt.

Baujahr Wohnhaus: 1961
Baujahr Garage: 1962
Metallfertiggarage. 2007

Modernisierungen

2016: Heizkörper mit Rohren
2016/2017: Bad und WC, Treppe zum Spitzboden
2017: Heizungsanlage und Elektroinstallationen
2017/2018: Dacheindeckung mit Dämmung
2019: Fenster mit Rollläden und Haustür

Wohnhaus mit 4 Zimmern, Küche, Bad, WC, Diele EG, Zimmer-Flur DG, HWR, Windfang, Keller mit Heizungs- und Vorratsraum.

Wohnfläche EG ca.: 66,5 m²
Wohnfläche DG ca.: 35,0 m²
Wohnfläche gesamt ca.: 101,5 m²

Nutzfläche KG ca.: 23,8 m²

Garage in massiver Mauerwerkskonstruktion aus 1962 mit Wellasbestplattendach.

Nutzfläche Garage ca.: 11,35 m²

Garage in Fertigteilbauweise mit Bodenplatte, Metallwänden und Blechdach.

Nutzfläche Garage ca.: 13,96 m²

Instandsetzungsstau/Baumängel/Bauschäden/Sonstiges:

Das Grundstück mit den Gebäuden befindet sich noch in einer nicht abgeschlossenen Umbau- und Modernisierungsphase.

Es bestehen allgemeine Gebrauchsspuren, Alterungen, Abnutzungserscheinungen und Bauschäden an den noch älteren Bauteilen der Gebäude.