
Zwangsversteigerungsverfahren des Amtsgerichtes Delmenhorst.

Geschäftszeichen: 14a K 19/23

Anlage 2: Zusammenfassung

Grundstückslage:

27749 Delmenhorst, Jadestraße 5.

Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet nahe des Stadtzentrums der Stadt Delmenhorst.

Grundstücksgröße: 495 m²

Objektbeschreibung:

Wohnhaus mit Praxisräumen bestehend aus Kellergeschoss, Erdgeschoss und Dachgeschoss.

Wohnraum bestehend aus 7 Zimmern, Küche, Bad, WC, Diele, Flur, 2 Balkonen, Wintergarten, 6 Kellerräumen und einer angebauten Einzelgarage.

Praxisbereich bestehend aus Behandlungszimmer, Wartezimmer und WC.

Baujahr 1967: Neubau eines Wohnhauses mit Praxis

Das Wohnhaus wurde in Fertigbauweise mit STAKO-Wandelementen mit tragender Stahlrohrkonstruktion und Gipskartonplatten erstellt. Außenfassade mit Verblendmauerwerk.

Wohnfläche EG u. DG: 142,6 m²

Nutzfläche Praxis EG: 46,6 m²

Summe: 189,2 m²

Nutzfläche KG: 101,1 m²

Nutzfläche Garage: 12,8 m²

Instandsetzungsstau/Baumängel/Bauschäden/Sonstiges:

Die Bauteile des Gebäudes sind energetisch überaltert. Es bestehen teilweise noch Fenster und Türen mit einfacher Verglasung. Im Bereich des Kellers tritt zeitweise Wasser von außen ein.

Es bestehen allgemeine Gebrauchsspuren, Alterungen, Abnutzungserscheinungen und stellenweise Schäden an den Gebäuden.