



Fred Baxmeyer  
Dipl.-Ing. Architekt  
Bahnhofstraße 1  
26188 Edewecht  
Tel.: 04405/5026  
E-Mail: [fred@baxmeyer.de](mailto:fred@baxmeyer.de)



Von der Oldenburgischen Industrie- und Handelskammer öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke

## **Kurzgutachten**

Amtsgericht Delmenhorst Geschäftsnummer: 14a K 11/23

Verkürzte Angaben aus dem Verkehrswertgutachten vom 26. April 2024

Objektart: Gehölzfläche mit geschütztem Biotop auf einer Teilfläche

Lage: 27777 Ganderkesee, Am Jugendhof

Grundstücksgröße: 47.056 m<sup>2</sup>

Das Objekt ist eine Gehölzfläche mit einem geschütztem Biotop „sonstiges naturnahes, nährstofffreies Stillgewässer“ (GB2057) auf einer Teilfläche.

## **Verkehrswert**

**72.000,00 €**

Edewecht, den 26.04.2024