

Zwangsversteigerungsverfahren des Amtsgerichtes Delmenhorst.

Geschäftszeichen: 14a K 7/23

Anlage 2: Zusammenfassung

Grundstückslage:

27753 Delmenhorst, Nutzhorner Str. 29 und 32.

Das Grundstück liegt im nordwestlichen Stadtgebiet von Delmenhorst an der Straßenkreuzung Nutzhorner Straße Ecke Dwostraße.

Grundstücksgröße: 3.681 m²

Objektbeschreibung:

Das Einkaufs- und Versorgungszentrum wurde in konventioneller Beton-, Mauerwerks- und Holzbauweise erstellt.

Das Gebäude besteht aus Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und Dachgeschoss.

Unter dem Gebäudeteil Nutzhorner Str. 32 besteht eine ältere Teilunterkellerung.

Das Einkaufs- und Versorgungszentrum ist in 18 einzelne Nutzungseinheiten mit insgesamt ca. 2.646,50 m² Nutzfläche in unterschiedlichen Nutzflächengrößen von 35 m² bis 860 m² Mietflächengröße aufgeteilt.

Die Nutzung erfolgt mit Gewerbeeinheiten aus Verbrauchermarkt, Bäckerei, Apotheke, Büroräume, Praxisräume, Laborräume, Friseursalon, Imbiss, Lagerräume etc.

Das Grundstück verfügt über Außenparkplätze und liegt verkehrsgünstig an einer Straßenkreuzung mit 2 Zu- bzw. Abfahrten.

Instandsetzungstau/Baumängel/Bauschäden/Sonstiges:

Am Einkaufs- und Versorgungszentrum bestehen Alterungen, Gebrauchsspuren und teilweise Bauschäden.

Da ein Zugang zu den Gebäuden nicht ermöglicht wurde, können keine Angaben zu ggf. bestehenden Bauschäden bzw. einem Instandsetzungstau an den Innenräumen erfolgen.