

Zwangsversteigerungsverfahren des Amtsgerichtes Delmenhorst.  
Geschäftszeichen: 14a K 4/23

## **Anlage 2: Zusammenfassung**

### **Grundstückslage:**

27751 Delmenhorst, Bremer Str. 103, 105, 107.

Das Grundstück liegt im östlichen Stadtgebiet von Delmenhorst, ca. 1 km vom Stadtzentrum entfernt. Lage unmittelbar an einer Straßenkreuzung von zwei innerstädtischen Hauptverkehrsstraßen.

Grundstücksgröße: 5.504 m<sup>2</sup>

### **Objektbeschreibung:**

Eigentumswohnung im 9. Obergeschoss eines Wohnhochhauses mit 134 Wohneinheiten. Wohnanlage mit Erdgeschoss und 14 Obergeschossen.

Stahlbetonkonstruktion mit gedämmter/verkleideter Fassade und Flachdach.

Wohngebäude mit 2 Personenaufzügen und Gemeinschaftsräumen (Waschraum, Fahrradraum, etc.).

Baujahr des Gebäudes: ca. 1969

### **Ausstattung:**

Wände im Bad bis 1,50 m hoch gefliest. Fenster und Loggiatür in Kunststoff mit 2facher Verglasung. Bad mit Badewanne, Toilette und Handwaschbecken.

Wohnung mit 1 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Abstellnische, Loggia/Balkon und Abstellraum im Erdgeschoss.

Wohnungsausrichtung bzw. Fenster und Loggia in südlicher Himmelsrichtung.

Wohnfläche: ca. 30,4 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: ca. 3,1 m<sup>2</sup>

### **Instandsetzungstau/Baumängel/Bauschäden/Sonstiges:**

Die Ausstattung der Wohnung weist Alterungen, Gebrauchsspuren und zum Teil Beschädigungen auf.

Die Maler- und Bodenbelagsarbeiten sowie die elastischen Verfugungen im Bad sind zu erneuern.

Es bestehen Emissionen durch Verkehrseinflüsse.