
Zwangsversteigerungsverfahren des Amtsgerichtes Delmenhorst.
Geschäftszeichen: 14a K 3/24

Anlage 2: Zusammenfassung

Grundstückslage:

27751 Delmenhorst, Bremer Str. 103, 105, 107.

Das Grundstück liegt im östlichen Stadtgebiet von Delmenhorst, ca. 1 km vom Stadtzentrum entfernt. Lage unmittelbar an einer Straßenkreuzung von zwei innerstädtischen Hauptverkehrsstraßen.

Grundstücksgröße: 5.504 m²

Objektbeschreibung:

Eigentumswohnung im 9. Obergeschoss eines Wohnhochhauses mit 134 Wohneinheiten. Wohnanlage mit Erdgeschoss und 14 Obergeschossen.

Stahlbetonkonstruktion mit gedämmter/verkleideter Fassade und Flachdach.

Wohngebäude mit 2 Personenaufzügen und Gemeinschaftsräumen (Waschraum, Fahrradraum, Abstellräume etc.).

Baujahr des Gebäudes: ca. 1969

Ausstattung:

Wände im Bad bis ca. 1,50 m hoch gefliest. Fenster und Loggiatür in Kunststoff mit 2facher Verglasung. Bad mit Badewanne, Toilette und Handwaschbecken.

Wohnung mit 2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Loggia/Balkon und Abstellraum im Erdgeschoss. Wohnungsausrichtung bzw. Fenster und Loggia in östlicher Himmelsrichtung.

Wohnfläche 9. OG: ca. 48,6 m²

Nutzfläche EG: ca. 3,9 m²

Instandsetzungsstau/Baumängel/Bauschäden/Sonstiges:

Die Ausstattung der Wohnung weist Alterungen, Gebrauchsspuren und zum Teil Beschädigungen auf.

Die elastischen Verfügen in der Wohnung sind zu erneuern.

Es bestehen Emissionen durch Verkehrseinflüsse.