
Zwangsversteigerungsverfahren des Amtsgerichtes Delmenhorst
Geschäftszeichen: 14a K 1/22

Anlage 2: Zusammenfassung

Grundstückslage:

27749 Delmenhorst, Cramerstr. 100 A.

Das Grundstück liegt in einer Sackgasse zwischen dem Stadtzentrum von Delmenhorst und der Autobahnanschlussstelle A28, Delmenhorst-Adelheide.

Grundstücksgröße: 832 m²

Objektbeschreibung:

Eigentumswohnung in einem doppelhausähnlichen Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten. Wohnung im Dachgeschoss mit 2 Zimmern, Küche, Bad, Diele und Balkon. In der Diele der Wohnung Treppe zum ausgebauten Spitzboden (Abstellraum).

Stahlbetonfertigteilgarage auf dem Grundstück.

Baujahr des Gebäudes gemäß Energieausweis: 1989

Wohnfläche DG: ca.: 68,5 m²

Nutzfläche Spitzboden: ca.: 38,3 m²

Nutzfläche Garage: ca. 19,4 m²

Wohngebäude in baujahrstypischer Stahlbeton-, Mauerwerks- und Holzbauweise erstellt.

Gas-Kesseltherme (Junkers Ceranorm ZSN) Niedertemperatur-Heizkessel mit wassergekühltem Brenner in der Diele der Wohnung.

Bad mit Stand-WC und Vorbauspülkasten, Badewanne mit Duschbrause und Waschmaschinenanschluss.

Instandsetzungsstau/Baumängel/Bauschäden/Sonstiges:

Es bestehen allgemeine Gebrauchsspuren, Alterungen und Abnutzungserscheinungen an dem Wohngebäude und der Wohnungsausstattung.