



Amtsgericht Diepholz

Beschluss

Terminbestimmung

14 K 13/22

19.09.2024

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am

Freitag, 22. November 2024, 09:30 Uhr,
im Amtsgericht, Lange Straße 32, 49356 Diepholz, Saal 13,

versteigert werden:

Das im Grundbuch von Barver Blatt 399 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
6	Barver	2	146/11	Gebäude- und Freifläche, Lezayer Straße 132	34
	Barver	2	146/17	Gebäude- und Freifläche, Lezayer Straße 109	1152
	Barver	2	146/19	Gebäude- und Freifläche, Lezayer Straße 109	297

Der Versteigerungsvermerk wurde am 13.12.2022 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 67.000,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:

Wohn- und Geschäftshaus (ehemalige Bäckerei mit Verkaufsraum), Bj. ca. 1951, mehrere An- und Umbauten 1953 bis 1995, gewerbliche Nutzfläche ca. 340 m², sonstige Nutzfläche ca. 90 m², Wohnfläche ca. 136 m², Bauzustand ausreichend bis Mangelhaft (Baumängel/Bauschäden)

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.amtsgericht-diepholz.niedersachsen.de

Friederichs
Rechtspflegerin