Kurzbeschreibung NZS 14 K 12/20 – Gutachten W2-183/2022

Eine Besichtigung der Gebäude war nur teilweise möglich

Objekt:

Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten, Fertighausbauweise und einer Doppelgarage
Baujahr um 1973

Gemarkung Lembruch, Flur 9, Flurstück 159/7
Grundbuchbezirk: Lembruch, Grundbuchblatt 312, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses

Grundstücksbeschreibung:

Lage: Hagenstraße 13
Grundstücksfläche: 1.020 m²

Gebäudebeschreibung:

Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten, Fertighausbauweise, Baujahr um 1973
Erdgeschoss, Dachgeschoss
Keller: voll unterkellert
Dachgeschoss: voll ausgebaut
Wohnfläche: rund 150 m²

bezüglich des Bauzustandes und Mängel und Schäden wird auf das Gutachten verwiesen.

Verkehrswert: 160.000 €