

Kurzbeschreibung NZS 14 K 12/20 – Gutachten W2-181/2022



Eine Besichtigung der Gebäude war nur teilweise möglich

Objekt:

Wohngebäude mit Anbau

Baujahr nicht bekannt, vermutlich um 1900, Umbauten um 1964 und um 1986

Gemarkung Brockum, Flur 24, Flurstück 1/2

Grundbuchbezirk: Brockum, Grundbuchblatt 395, lfd. Nr. 3 des Bestandsverzeichnisses

Grundstücksbeschreibung:

Lage: Brockum, Zur Sette Nr. 128

Grundstücksfläche: 2.501 m²

Gebäudebeschreibung:

Wohngebäude mit Anbau

Baujahr nicht bekannt, vermutlich um 1900, Umbauten um 1964 und um 1986

Erdgeschoss, Dachgeschoss

Keller: nicht unterkellert

Dachgeschoss: überwiegend ausgebaut

Wohnfläche: Haupthaus: rund 151 m², Anbau: rund 77m²

bezüglich des Bauzustandes und Mängel und Schäden wird auf das Gutachten verwiesen.

Verkehrswert: 70.000 €