

## Kurzbeschreibung NZS 14 K 7/22 – Gutachten W2-422/2022



### Objekt:

1/3 tel, verbunden mit dem Sondereigentum an dem Reihenhause Nr. 2 und der Garage Nr. 2 des Aufteilungsplans

Flurstück 6/95 Flur 52 von Diepholz, Blatt 6711, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses

### Grundstücksbeschreibung:

Lage: Ginsterstraße 1 A  
Grundstücksfläche insgesamt: 1.327 m<sup>2</sup>,  
1/3 tel Anteil: 442 m<sup>2</sup>

### Gebäudebeschreibung:

Reihenmittelhaus von drei Reihenhäusern (Wohnungsteileigentum)  
Unterkellerung: teilweise  
mit ausgebautem Dachgeschoss

Wohnfläche EG und DG: rund 108 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche KG: rund 28 m<sup>2</sup>

bezüglich des Bauzustandes und Mängel und Schäden wird auf das Gutachten verwiesen

**Verkehrswert: 205.000 €**