

Dipl.-Ing. Berthold Lambers

Zertifizierter Sachverständiger für die Markt- und
Beleihungswertermittlung von Standardimmobilien



Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Beratender Ingenieur

Mitglied des Gutachterausschusses Sulingen-Verden



**LAMBERS & OSTENDORF
INGENIEURE**

Aldorfer Straße 1 • 49406 Barnstorf
Telefon: 05442 / 98 62-0
Telefax: 05442 / 98 62-50
info@lo-ing.de • www.lo-ing.de

Datum: 16.11.2023

Az.: 237575

Gesch. Nr. Amtsgericht Diepholz:
NZS 14 K 6/23

GUTACHTEN

über den Verkehrswert (Marktwert)

i.S.d. § 194 Baugesetzbuch für das mit einem

Einfamilienwohnhaus mit Garage bebaute

Grundstück in 49356 Diepholz, Bödekerstraße 31



Der **Verkehrswert des Grundstücks** wurde zum Stichtag 06.11.2023 ermittelt mit rd.

321.000 €.

Zusammenfassung

Das Grundstück ist 780 m² groß und mit einem Einfamilienwohnhaus mit Garage von 2014 bebaut. Die private Zuwegung (Flurstück 130) gehört jeweils zur Hälfte den Anliegern. Die Wohnfläche beträgt rd. 139 m².

Das Objekt liegt im westlichen Teil der Stadt Diepholz in einem Baugebiet in verkehrsgünstiger Lage.

Eine Innenbesichtigung konnte nicht durchgeführt werden. Ein hierfür üblicher Risikoabschlag wurde in diesem Gutachten bereits berücksichtigt.

Ausfertigung Nr. 1

Dieses Gutachten besteht aus 36 Seiten inkl. 9 Anlagen mit insgesamt 10 Seiten.

Das Gutachten wurde in vier Ausfertigungen erstellt.