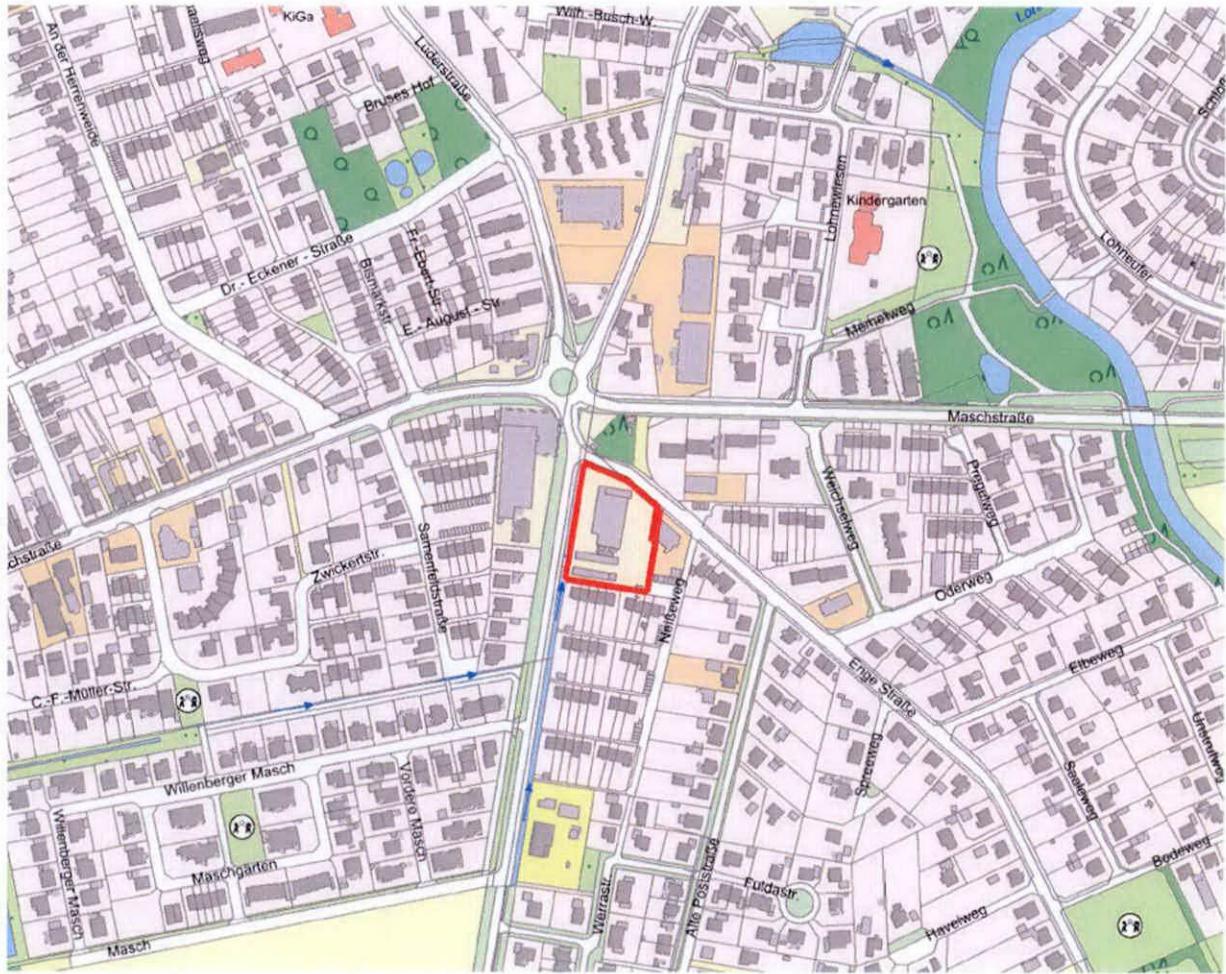


Kurzbeschreibung NZS 14 K 5/25 – Gutachten W2-190/2025



Objekt:

Flurstück 113/96 Flur 6 von Diepholz und Flurstück 113/87 Flur 6 von Diepholz, Blatt 2135, lfd. Nr. 34 des Bestandsverzeichnisses, Erbbaugrundbuchblatt 4990 lfd. Nr. 7 des Bestandsverzeichnisses

Grundstücksbeschreibung:

Flurstück 113/96 Flur 6 von Diepholz
Lage: Enge Straße 97
Grundstücksfläche: 4.708 m²

Flurstück 113/87 Flur 6 von Diepholz
Lage: Enge Straße 96
Grundstücksfläche: 77 m²

Art der Nutzung: Industrie und Gewerbe

bezüglich der Besonderheiten des Grundstückes wird auf das Gutachten verwiesen

Verkehrswert (Marktwert) des mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstückes:
256.500 €