



Amtsgericht Tostedt

Beschluss

Terminbestimmung

12 K 36/22

05.12.2023

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

soll am **Donnerstag, 04.04.2024, 13:30 Uhr**, im Amtsgericht Unter den Linden 23, 21255 Tostedt, Saal/Raum CE.02, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Tostedt Blatt 1362 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Tostedt	12	11/4	Hof- und Gebäudefläche, Kohlhöfen Nr. 5 (jetzt aktuell: Wohnbaufläche, Kohlhöfen 11)	800

Der Versteigerungsvermerk wurde am 30.11.2022 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 345.000,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:

Unterkellertes Wohngebäude mit zwei abgeschlossenen Wohnungen im Erd- und Dachgeschoss sowie Garage, 60 qm Nutzfläche im Keller, 60 qm Wohnfläche im Erdgeschoss und 45 qm Wohnfläche im Dachgeschoss, Bj.: 1963.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der

Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.amtsgericht-tostedt.niedersachsen.de

Bremer
Rechtspflegerin