



Amtsgericht Achim

Beschluss

Terminbestimmung

12 K 17/25

18.08.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung

sollen am **Freitag, 30. Oktober 2026, 08:30 Uhr**, im Amtsgericht Obernstraße 75, 28832 Achim, Saal/Raum Saal F.0.03, versteigert werden:

1.

Der im Wohnungsgrundbuch von **Baden Blatt 4342**, laufende Nummer 1, zu 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 1463/10000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
	Baden	9	5/80	Verkehrsfläche, Tieferweg	25
	Baden	9	5/82	Gebäude- und Freifläche, Brunnenweg 4 A	2
	Baden	9	5/83	Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche, Tieferweg 2, 4	3607

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, Nr. 5 des Aufteilungsplanes. Es bestehen Sondernutzungsrechte. Das Miteigentum ist durch die mit den anderen Miteigentumsanteilen verbundenen Sondereigentumsrechte beschränkt. Die Miteigentumsanteile sind eingetragen in den Blättern 4338 bis 4349.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 12.12.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 483.000,00 €

Objektbeschreibung: Eigentumswohnung (3 bis 4 Zimmer)

2.

Der im Wohnungsgrundbuch von **Baden Blatt 4343**, laufende Nummer 1, zu 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 1849/10000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
	Baden	9	5/80	Verkehrsfläche, Tieferweg	25
	Baden	9	5/82	Gebäude- und Freifläche, Brunnenweg 4 A	2
	Baden	9	5/83	Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche, Tieferweg 2, 4	3607

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, Nr. 6 des Aufteilungsplanes. Es bestehen Sondernutzungsrechte. Das Miteigentum ist durch die mit den anderen Miteigentumsanteilen verbundenen Sondereigentumsrechte beschränkt. Die Miteigentumsanteile sind eingetragen in den Blättern 4338 bis 4349.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 12.12.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 582.000,00 €

Objektbeschreibung: Eigentumswohnung (3 bis 4 Zimmer)

3.

Der im Teileigentumsgrundbuch von **Baden Blatt 4348**, laufende Nummer 1, zu 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 305/10000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
	Baden	9	5/80	Verkehrsfläche, Tieferweg	25
	Baden	9	5/82	Gebäude- und Freifläche, Brunnenweg 4 A	2
	Baden	9	5/83	Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche, Tieferweg 2, 4	3607

verbunden mit dem Sondereigentum an der Garage, Nr. 11 des Aufteilungsplanes. Es bestehen Sondernutzungsrechte. Das Miteigentum ist durch die mit den anderen Miteigentumsanteiler verbundene Sondereigentumsrechte beschränkt. Die Miteigentumsanteile sind eingetragen in den Blättern 4338 bis 4349.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 12.12.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 14.100,00 €

Objektbeschreibung: Kfz-Stellplatz (Tiefgarage)

4.

Der im Teileigentumsgrundbuch von **Baden Blatt 4349**, laufende Nummer 1, zu 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 300/10000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
	Baden	9	5/80	Verkehrsfläche, Tieferweg	25

	Baden	9	5/82	Gebäude- und Freifläche, Brunnenweg 4 A	2
	Baden	9	5/83	Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche, Tieferweg 2, 4	3607

verbunden mit dem Sondereigentum an der Garage, Nr. 12 des Aufteilungsplanes. Es bestehen Sondernutzungsrechte. Das Miteigentum ist durch die mit den anderen Miteigentumsanteilen verbundenen Sondereigentumsrechte beschränkt. Die Miteigentumsanteile sind eingetragen in den Blättern 4338 bis 4349.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 12.12.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 14.100,00 €

Objektbeschreibung: Kfz-Stellplatz (Tiefgarage)

Gesamtverkehrswert: 1.093.200,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung: Zwei Eigentumswohnungen und zwei Tiefgaragenstellplätze in einem Zweifamilienhaus, Baujahr 2008, Gaszentralheizung.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.amsgericht-achim.niedersachsen.de
