

<u>Exposee</u>	Zum Gutachten Aktenzeichen 12 K 16/22
Auftraggeber	Amtsgericht Hann. Münden
Objekt	1 - Familienhaus
Straße	Gansacker 12
Stadt	34346 Hann. Münden
Ortsteil	Oberode
<b>Verkehrswert</b>	<b>90.000 €</b>

### Bewertungsobjekt





## Straßensituation am Bewertungsgrundstück



Wertermittlungsstichtag	17.03.2023
Baujahr	ca. 1952
Wohnfläche	ca. 130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	1.111 m <sup>2</sup>
Bodenrichtwert	50 €/m <sup>2</sup>
Heizung:	unbekannt, da keine Innenbesichtigung ermöglicht wurde
Energieausweis	Am Ortstermin wurde kein Energieausweis vorgelegt
Baurecht	Für den Bereich des Bewertungsobjekts besteht kein Bebauungsplan. Baugenehmigungsunterlagen lagen dem Sachverständigen vor.
Anliegerbeiträge	Die Straße Gansacker wurde endgültig hergestellt. Anliegerbeiträge sind keine mehr abzurechnen.

## Hinweise

Das Bewertungsobjekt konnte nicht besichtigt werden! Die Wertermittlung erfolgte nach dem äußeren Eindruck.

Das Exposee stellt nur eine kurze Zusammenfassung des Gerichtsgutachtens dar und ersetzt nicht die Einsichtnahme in das Gesamtgutachten. Das Gutachten kann auf der Geschäftsstelle des Zwangsversteigerungsgerichts am Amtsgericht Hann. Münden eingesehen werden. Rückfragen sind ausschließlich an das Gericht zu stellen.