

– Beglaubigte Abschrift –



# Amtsgericht Tostedt

## Beschluss

### Terminbestimmung

12 K 13/22

08.07.2025

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **25.09.2025, 14:00 Uhr**, im Amtsgericht Tostedt, Unter den Linden 23, Saal CE.02, versteigert werden das

im Grundbuch von **Tostedt** Blatt **6470** eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
1	Tostedt	13	68/149	Gebäude- und Freifläche, nun Gebäude- und Freifläche Land und Forstwirtschaft, Heidenauer Straße 15	2.239

Es handelt sich um ein bebautes Grundstück mit einem im Rohbau befindlichen Mehrfamilienwohnhaus, geplant sind 21 Wohnungen, aufgliedert in Keller-, Erd-, Ober- und Staffelgeschoss sowie eine Tiefgarage mit 27 Tiefgaragenstellplätzen, Baumaßnahmen wurden ursprünglich im Zeitraum 2019/2020 begonnen und 2021 eingestellt.

Der Versteigerungsvermerk ist eingetragen am 05.07.2022.

Verkehrswert: 610.000,00 €

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon 2 Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs -getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten- einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Reinert  
Rechtspfleger

Beglaubigt  
Tostedt, 16.07.2025

Marquardt, Justizangestellte  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter <b><a href="http://www.amtsgericht-tostedt.niedersachsen.de">www.amtsgericht-tostedt.niedersachsen.de</a></b>
---