



Amtsgericht Tostedt

Beschluss

Terminbestimmung

12 K 10/25

19.11.2025

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

soll am **27.01.2026, 13:30 Uhr Uhr**, im Amtsgericht Tostedt, Unter den Linden 23, Saal/Raum CE.02, versteigert werden das

im Grundbuch von **Schwiederstorf** Blatt **171** eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Schwiederstorf	1	379/118	Waldfläche, Bei dem Wippensoth	25.100

Es handelt sich um ein unbebautes Grundstück/Fläche die als Land- und Forstwirtschaft (Waldfläche) klassifiziert ist. Auf Grund der Lage innerhalb eines Landschaftsschutzgebietes und eines archäologischen Denkmals (Denkmalschutz) auf dem Grundstück bestehen jedoch Einschränkungen in Bezug auf die Nutzung und den Aufwuchs.

Der Versteigerungsvermerk ist eingetragen am 20.03.2025.

Verkehrswert: 69.000,00 €

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller widerspricht. Das Recht

wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter
www.amtsgericht-tostedt.niedersachsen.de

Reinert
Rechtspfleger