

Exposee

Zum Gutachten
Aktenzeichen 12 K 6/22

Auftraggeber

Amtsgericht Hann. Münden

Objekte

1 - Familienhausgrundstück sowie zwei unbebaute Grundstücke

Straße

Sandershäuser Weg 21

Gemeinde

34355 Staufenberg

Ortsteil

Landwehrhagen

Verkehrswerte

212.000 € bebautes Grundstück

18.300 € unbebautes Grundstück (Flur 10, Flurstück 65/9)

13.900 € unbebautes Grundstück (Flur 10, Flurstück 65/11)

Bewertungsobjekt





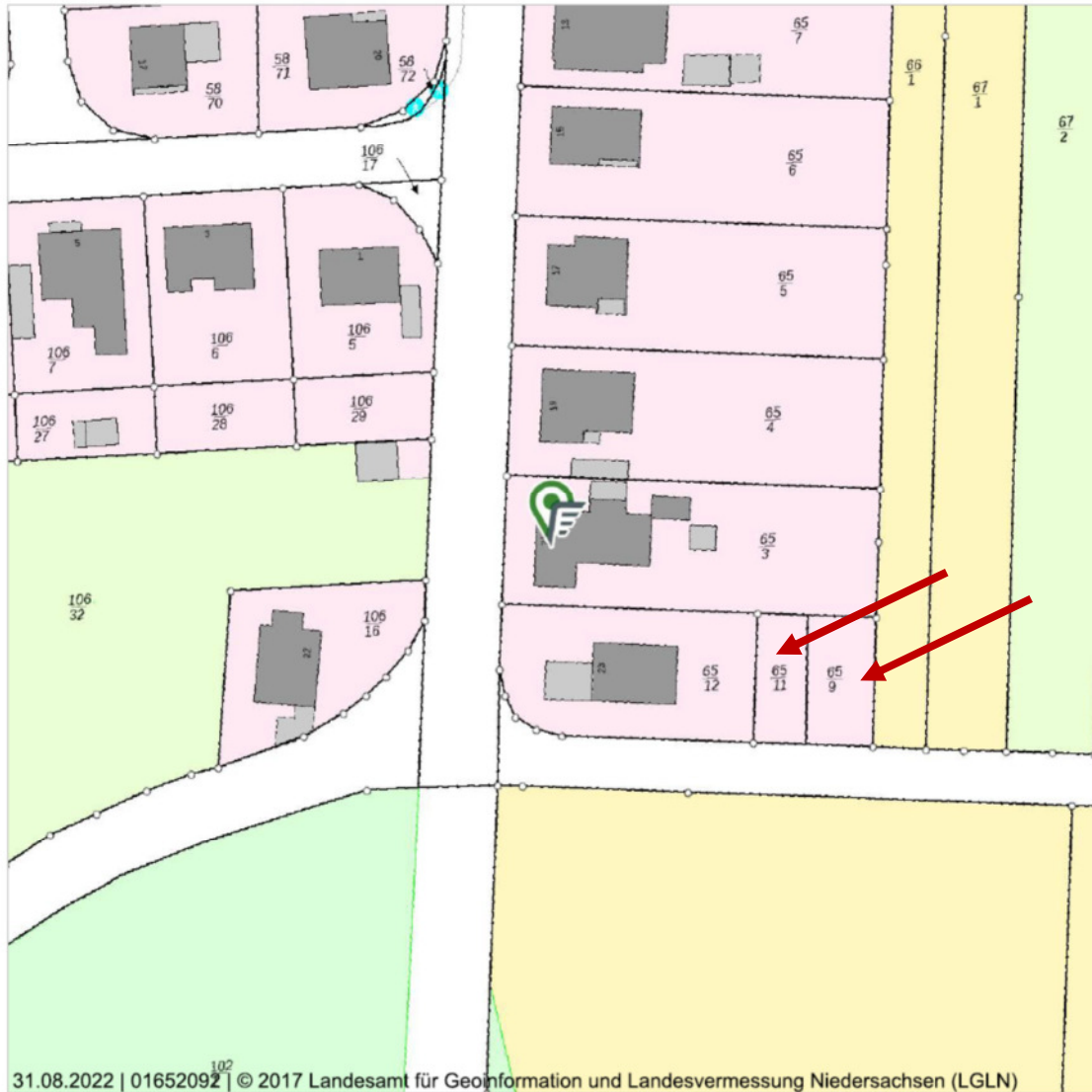
Straßensituation am Bewertungsgrundstück



Rot, unbebaute Grundstücke

Liegenschaftskarte Niedersachsen

34355 Staufenberg , Niedersachs, Sandershäuser Weg 21



31.08.2022 | 01652092 | © 2017 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Maßstab (im Papierdruck): 1:1.000
Ausdehnung: 170 m x 170 m



Präsentationsgrafik von Teilmehnen des Amtlichen Liegenschaftsinformationssystems (ALKIS®)

Die Karte enthält u.a. die Hausnummern, Gebäude, Straßennamen, Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern. Die Karte liegt flächendeckend für Niedersachsen vor und wird im Maßstabsbereich 1:500 bis 1:2.000 angeboten. Die Präsentationsgrafik ist kein amtlicher Auszug aus der Liegenschaftskarte im rechtlichen Sinn!

Datenquelle

Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen Stand: 2022

on-geo

Dieses Dokument beruht auf der Bestellung 01652092 vom 31.08.2022 auf www.geoport.de: ein Service der on-geo GmbH. Es gelten die allgemeinen geoport Vertrags- und Nutzungsbedingungen in der aktuellen Form. Copyright © by on-geo® & geoport® 2022

Seite 1

Wertermittlungstichtag	17.10.2022
Baujahr	ca. 1972
Wohnfläche	ca. 188 m ²
Grundstücksgröße	1.205 m ²
Bodenrichtwert	84 €/m ²
Heizung:	Gastherme (Flüssiggas)
Raumaufteilung:	KG: zwei Kellerräume, eine Garage (Teilkeller) EG: Flur, drei Zimmer, Küche, zwei Bäder, ein sehr großes Wohn-/Esszimmer OG: Flur, zwei Zimmer, Bad
Energieausweis	Am Ortstermin lag kein Energieausweis vor.
Baurecht	Für den Bereich des Bewertungsobjekts besteht ein Bebauungsplan. Baugenehmigungsunterlagen des Wohnhauses wurden in den Bauakten des Landkreises Göttingen vorgefunden.
Nutzung	Am Ortstermin wurde das Bewertungsobjekt nicht bewohnt.
Anliegerbeiträge	Nach Auskunft der Gemeindeverwaltung Staufenberg wurden alle Beiträge abgerechnet und bezahlt. Aktuell sind keine Maßnahmen geplant, die Erneuerungsbeiträge zur Folge hätten.
Hinweis	Das Exposee stellt nur eine kurze Zusammenfassung des Gerichtsgutachtens dar und ersetzt nicht die Einsichtnahme in das Gesamtgutachten. Das Gutachten kann auf der Geschäftsstelle des Zwangsversteigerungsgerichts am Amtsgericht Hann. Münden eingesehen werden. Rückfragen sind ausschließlich an das Gericht zu stellen.