



# Amtsgericht Achim

## Beschluss

### Terminbestimmung

12 K 5/24

17.04.2025

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

soll am **Freitag, 25. Juli 2025, 08:30 Uhr**, im Amtsgericht Obernstraße 75, 28832 Achim, Saal F.0.03, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Ottersberg Blatt 1968 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
4	Ottersberg	17	38	Hof- und Gebäudefläche, Amtsmoor 16	1379

Der Versteigerungsvermerk wurde am 29.04.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 222.000,00 €

Objektbeschreibung:

Zweifamilienhaus und Nebengebäude, nicht unterkellert, Baujahr 1950, Erweiterungen und Umbauten 1958, 1976 und 1987, Wohnfläche insgesamt ca. 171 qm, Ölzentralheizung.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter  
**[www.amtsgericht-achim.niedersachsen.de](http://www.amtsgericht-achim.niedersachsen.de)**