



Amtsgericht Achim

Beschluss

Terminbestimmung

12 K 4/25

16.04.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Freitag, 12.06.2026, 10:00 Uhr,

im Amtsgericht Obernstr. 75, 28832 Achim (Nebenstelle), Saal/Raum F.0.03, versteigert werden:

Baden Blatt 4893

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Baden	4	276/44	Gebäude- und Freifläche, Am Sandberg 6	2987

Der Versteigerungsvermerk wurde am 27.02.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 900.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus (ehem. landwirtschaftliches Wohn-/Wirtschaftsgebäude, Baujahr ca. 1910, teilunterkellert, Krüppelwalmdach) mit Garagengebäude (ehem. Wagenremise, Baujahr unbekannt, Umbau zu Garage 1958); 9 Wohneinheiten (vorhanden, Wohnfläche ca. 747 m²) bzw. 8 (bereinigt, Wohnfläche ca. 688 m²); ein Teil der Wohnungen ist saniert und vermietet, mehrere Einheiten sind leerstehend oder unfertig, einzelne Bereiche entkernt; dezentrale Gasthermen, Wärmeverteilung über Heizkörper, elektr. Durchlauferhitzer; 5 Garagenstellplätze

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn

der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.amtsgericht-achim.niedersachsen.de
