



Amtsgericht Cuxhaven

Beschluss

Terminbestimmung

12 K 2/24

08.01.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Mittwoch, 15. April 2026, 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Deichstr. 12 a,
27472 Cuxhaven, Saal/Raum 219 im Neubau, versteigert werden:

Der im Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch von Sahlenburg Blatt 2374, laufende Nummer 2 des Bestandsverzeichnisses eingetragenen 610/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

| Lfd. Nr. | Gemarkung | Flur | Flurstück | Wirtschaftsart und Lage | Größe m ² |
|----------|------------|------|-----------|--|----------------------|
| | Sahlenburg | 3 | 216/10 | Gebäude- und Freifläche, Am Großen Brink 9 A, 9 B, 9 C, 9 D, 9 E, 9 F, Drosselweg 1 A, 1 B, 1 C, 1 D, 1 E, 3 A, 3 B, 3 C, 3 D, 3 E | 4639 |

verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung Nr. 10 des Aufteilungsplanes, mit 3 Kellern nebst Flur Nr. 10. des Aufteilungsplanes.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 03.07.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 184.000,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:

Reihenendhaus, Baujahr 1983, Dachgeschoss ausgebaut, unterkellert, einfache Ausstattung, stark vernachlässigter und renovierungsbedürftiger Zustand.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Der Bieter hat unter Umständen auf Verlangen eines Beteiligten Sicherheit zu leisten, die in der Regel 10 % des festgesetzten Verkehrswertes beträgt.

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Die Sicherheitsleistung kann durch Vorlage eines Bundesbankschecks sowie eines von einem inländischen Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsschecks, der Bürgschaft eines Kreditinstituts oder der vorherigen Überweisung der Sicherheitsleistung auf das Konto der Niedersächsischen Landeshauptkasse, IBAN-Nr. DE39 2505 0000 0106 024 078, BIC/SWIFT-Code: NOLA DE 2 HXXX, erbracht werden. Der Scheck darf nicht älter als drei Werkstage sein.

Bei Überweisung ist als Verwendungszweck anzugeben: Kassenzeichen 1469002153992 – 12 K 2/24.

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf Zimmer 217 eingesehen werden.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter

www.amtsgericht-cuxhaven.niedersachsen.de

www.immobiliengroup.de

www.zvnds.de

Dipl.-Rpfl.in (FH) Borchers
Rechtspflegerin