

– Ausfertigung –



# Amtsgeschicht Lingen (Ems)

## Beschluss

### Terminbestimmung

11 K 17/23

16.10.2024

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Freitag, 14. Februar 2025, 09:30 Uhr**, im Amtsgeschicht Burgstraße 28, 49808 Lingen (Ems), Saal/Raum Saal Z 16, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Bramsche Blatt 1326 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
1	Bramsche	23	38/1	Gebäude- und Freifläche, Wesel 12, Ochsen Garten	22461
	Bramsche	23	42/6	Landwirtschaftliche Fläche, Waldfläche, Alte Muehle	39689

Der Versteigerungsvermerk wurde am 07.11.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 645.000,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:

Wohnhaus bestehend aus Keller, Erdgeschoss und Dachgeschoss (Baujahr: 1973). Wohnfläche ca. 300 qm. Nebengebäude bestehend aus Keller (tlw.), Erdgeschoss und Dachgeschoss (tlw.) (Baujahr: 1972, Erweiterung: 1975). Bruttogrundfläche ca. 532 qm.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter <b><a href="http://www.amsgericht-lingen.niedersachsen.de">www.amsgericht-lingen.niedersachsen.de</a></b>
---

Pool  
Rechtspflegerin

Ausgefertigt  
Amtsgericht Lingen (Ems), 21.10.2024

Bolte, Justizobersekretärin  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle